|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коми Республикаса «Усинск» муниципальнöй кытшлöн Сöвет |  | Совет муниципального округа «Усинск»  Республики Коми |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**Об установлении земельного налога**

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Советом муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва на двадцать четвертой сессии | 24 октября 2024 года |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального округа «Усинск» Республики Коми, Совет муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Р Е Ш И Л:

1. Ввести с 01 января 2025 года на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022&field=134&date=12.09.2024), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011&field=134&date=12.09.2024), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=12.09.2024) от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики-организации уплачивают налог в следующем порядке.

В течение налогового периода по итогам отчетных периодов налогоплательщики-организации самостоятельно исчисляют и уплачивают авансовые платежи.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Установить для налогоплательщиков на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, предусмотренные главой 31 Налогового кодекса РФ, при этом:

4.1. налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

4.2. Налогоплательщики-организации, имеющие право на налоговые льготы, в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов. Вместе с заявлением налогоплательщики вправе предоставить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

4.3. освободить от уплаты земельного налога в размере 100% следующие категории налогоплательщиков, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения:

- граждан, получающих пенсии по инвалидности, пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, многодетные семьи в отношении земельных участков, предоставленных под садоводство, огородничество, дачное и личное подсобное хозяйство, сенокошение и пастбище;

- граждан, земельные участки которым предоставлены для строительства и содержания индивидуального жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства на территории населенных пунктов, входящих в подчинение территориальных органов администраций муниципального образования муниципального округа «Усинск» Республики Коми: с. Колва, с. Мутный Материк, с. Усть-Уса, с. Усть-Лыжа, с. Щельябож, пгт Парма;

- инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны;

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставляемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные учреждения (казенные, бюджетные и автономные), финансируемые за счет средств бюджета муниципального округа «Усинск» Республики Коми, в отношении земельных участков, предоставляемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

- резидентов Арктической зоны на период действия соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности (далее - соглашение), в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов и при условии соблюдения условий соглашения.

- членов народной дружины.

- участников специальной военной операции, а также граждан - членов семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в случае гибели (смерти) участника специальной военной операции.

В целях реализации настоящего абзаца:

под участниками специальной военной операции понимаются военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;

под членами семей участников специальной военной операции понимаются зарегистрированные по месту жительства участника специальной военной операции на дату его смерти следующие лица:

супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) участника специальной военной операции в зарегистрированном браке с ним (с ней);

несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

родители, иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи, а также лица, находящиеся на иждивении участника специальной военной операции на день гибели (смерти) участника специальной военной операции.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

7. Отменить:

- решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 16 апреля 2007 года № 22 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 27 сентября 2007 года № 66 «О рассмотрении протеста прокурора города Усинска на решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 13 ноября 2008 года № 227 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 17 декабря 2009 года № 331 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 18 октября 2010 года № 396 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20 декабря 2010 года № 425 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 21 мая 2013 года № 239 «О рассмотрении протеста прокурора города Усинска на решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 16 июня 2015 года № 428 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 21 ноября 2006 года №275 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 23 сентября 2016 года № 69 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 26 апреля 2018 года № 195 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 08 ноября 2018 года № 254 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20 июня 2019 года № 315 «О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 31 октября 2019 года № 369 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 07 мая 2020 года № 434 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 13 октября 2020 года № 19 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 13 апреля 2023 года № 394 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета муниципального округа «Усинск» от 07 сентября 2023 года № 449 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета муниципального округа «Усинск» от 18 апреля 2024 года № 516 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 21 ноября 2006 года № 275 «Об установлении земельного налога».

Глава муниципального округа

«Усинск» Республики Коми –

глава администрации Н.З. Такаев

г. Усинск

24 октября 2024 года

№ 564