|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коми Республикаса «Усинск» муниципальнöй кытшлöн Сöвет |  | Совет муниципального округа «Усинск»  Республики Коми |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Советом муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва на девятнадцатой сессии | 14 декабря 2023 года |

В соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 18 октября 2010 года № 404 «О порядке внесения платежей при рассрочке оплаты муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», статьями 9, 59 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, Совет муниципального круга «Усинск» Республики Коми

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства Индивидуальным предпринимателем Мамедовым Фазилом Али оглы преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества согласно приложению.

2. Администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета муниципального

округа «Усинск» Республики Коми М. А. Серов

г. Усинск

14 декабря 2023 года

№ 491

УТВЕРЖДЕНЫ

решением девятнадцатой сессии Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва

от 14 декабря 2023 года № 491

(Приложение)

**Условия приватизации муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, кадастровый номер 11:15:0102012:3703 |
| 2. Адрес объекта | Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, д. 11б |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое здание, стены, перегородки панельные, год постройки 1978 |
| 4. Общая площадь, кв.м. | 17,2 |
| 5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | Пм: 11:00:00:001 811 880 |
| 6. Наличие обременений | Нет |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 11:15:0102012:3703-11/073/2020-1 от 23.09.2020 |
| 8. Кадастровая стоимость | 904814,43 рублей |
| 9. Наименование арендатора | Индивидуальный предприниматель Мамедов Фазил Али оглы является субъектом малого и среднего предпринимательства |
| 10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | 1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;  2) отсутствует задолженность по арендной плате за недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;  3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчёт об оценке произведен ООО «Аналитик Центр».  Рыночная стоимость имущества – 1 151 000 (один миллион сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС |
| 12. Продажная цена | 1 151 000 (один миллион сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС |
| 13. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 14. Порядок оплаты | В рассрочку на пять лет |