|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коми Республикаса «Усинск» муниципальнöй кытшлöн Сöвет |  | Совет муниципального округа «Усинск»  Республики Коми |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Советом муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва на семнадцатой сессии | 07 сентября 2023 года |

В соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 18 октября 2010 года № 404 «О порядке внесения платежей при рассрочке оплаты муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», статьями 9, 59 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, Совет муниципального круга «Усинск» Республики Коми

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства Индивидуальным предпринимателем Поплавской Ольгой Владимировной преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества согласно приложению.

2. Администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отменить решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 09 сентября 2021 года № 198 «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета муниципального

округа «Усинск» Республики Коми М. А. Серов

г. Усинск

07 сентября 2023 года

№ 456

УТВЕРЖДЕНЫ

решением семнадцатой сессии Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва

от 07 сентября 2023 года № 456

(Приложение)

**Условия приватизации муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества | Нежилые помещения, назначение: нежилое, цокольный этаж, пом. Н-5, кадастровый номер 11:15:0102005:3992 |
| 2. Адрес объекта | Республика Коми, г. Усинск, ул. Возейская,  д. 19 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое здание, стены, перегородки панельные, год постройки 1988 |
| 4. Общая площадь, кв.м. | 282,5 |
| 5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | Пм: 11:00:00:000 778 702 |
| 6. Наличие обременений | Нет |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Право муниципальной собственности зарегистрировано в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 11-11-15/020/2011-845 от 15.12.2011 |
| 8. Кадастровая стоимость | 7136678,85 рублей |
| 9. Наименование арендатора | Индивидуальный предприниматель Поплавская Ольга Владимировна является субъектом малого и среднего предпринимательства |
| 10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | 1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;  2) отсутствует задолженность по арендной плате за недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;  3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчёт об оценке произведен ООО «Аналитик Центр».  Рыночная стоимость имущества – 4 546 000 (четыре миллиона пятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС |
| 12. Продажная цена | 4 546 000 (четыре миллиона пятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС |
| 13. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 14. Порядок оплаты | В рассрочку на пять лет |