|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Коми Республикаса «Усинск» муниципальнöй кытшлöн Сöвет |  | Совет муниципального округа «Усинск»Республики Коми |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск»**

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Советом муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва на семнадцатой сессии | 07 сентября 2023 года |

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 9, 33 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, протоколом публичных слушаний от 17 августа 2023 года, заключением по результатам публичных слушаний от 23 августа 2023 года, Совет муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20 октября 2009 года №319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск», изменения, дополнив раздел «ОД. Общественно-деловая зона» статьи 38 позицией, согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального округа

«Усинск» Республики Коми –

глава администрации Н.З. Такаев

г. Усинск

07 сентября 2023 года

№ 448

Приложение

к решению семнадцатой сессии Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва

от 07 сентября 2023 года № 448

**ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**

К общественно-деловым зонам относятся участки территории, преимущественно используемые и предназначенные для размещения зданий и сооружений общественно-делового назначения — административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий. В данной территориальной зоне можно размещать жилые здания.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАпо классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Социальное обслуживание | * размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);
* размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;
* размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;
 | * службы занятости населения;
* дома престарелых;
* дома ребенка;
* детские дома;
* пункты питания малоимущих граждан;
* пункты ночлега для бездомных граждан;
* службы психологической и бесплатной юридической помощи;
* социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);
	+ благотворительные фонды;
	+ дворцы бракосочетания, ЗАГСы, здания и помещения гражданских обрядов;
	+ общежитие
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – 30 кв.м./ не подлежит ограничению;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
 | * ОД.ПЗ. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы;
* ОД.ВО. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* ОД.ВТ. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* ОД.ЗВ. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* ЗЗиП – зоны затопления и подтопления;
 |