|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коми Республикаса «Усинск» муниципальнöй кытшлöн Сöвет |  | Совет муниципального округа «Усинск»  Республики Коми |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск»**

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Советом муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва на семнадцатой сессии | 07 сентября 2023 года |

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 15 июня 2023 года, заключением по результатам публичных слушаний от 20 июня 2023 года, руководствуясь статьями 9, 33 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, Совет муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20 октября 2009 года №319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск», изменения, дополнив раздел «Ж.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 38 позицией, согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального округа

«Усинск» Республики Коми –

глава администрации Н.З. Такаев

г. Усинск

07 сентября 2023 года

№ 445

Приложение

к решению семнадцатой сессии Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва

от 07 сентября 2023 года № 445

**Ж.2. ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов (1-4 этажа). Допускается размещение сопутствующих объектов повседневного обслуживания, коммунальных предприятий, площадок для отдыха, игр, спортивные площадки, а также размещение на земельных участках многоквартирных жилых домов хозяйственных построек (без содержания домашнего скота и птицы) и гаражей для жителей, проживающих в этих домах.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | * колледжи; * профессиональные технические училища художественные; * музыкальные училища; * общества знаний; * институты; * университеты; * организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; * общежитие при учебном заведении | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 кв.м. / 50000 кв.м. (при вместимости до 1000 чел.); * максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; | * Ж.2.ЗВ Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-4 этажа в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * Ж.2.ВО. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-4 этажа в сфере действия ограничений водоохраной зоны; водоохраной зоны; * ЗЗиП – зоны затопления и подтопления; |