|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коми Республикаса «Усинск» муниципальнöй кытшлöн Сöвет |  | Совет муниципального округа «Усинск»  Республики Коми |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений и методики оценки компенсационных выплат за рубку (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального**

**округа «Усинск» Республики Коми**

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Советом муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва на шестнадцатой сессии | 07 июня 2023 года |

В соответствии с Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 33 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, Совет муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить:

1.1. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Методику оценки компенсационных выплат за рубку (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Отменить решения Совета муниципального образования городского округа «Усинск»:

- от 14 июня 2018 года № 213 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования городского округа «Усинск»;

- от 20 декабря 2018 года № 275 «О внесении изменений в решение семнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» пятого созыва

- от 14 июня 2018 года № 213 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования городского округа «Усинск».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального округа

«Усинск» Республики Коми –

глава администрации Н.З. Такаев

г. Усинск

07 июня 2023 года

№ 434

УТВЕРЖДЕНЫ

решением шестнадцатой сессии Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва

от 07 июня 2023 года № 434

(Приложение № 1)

**ПРАВИЛА**

**создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми**

Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее Правила) регулируют правоотношения между органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами по вопросам создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

**1. Основные понятия**

Аварийное дерево - это дерево со структурными изъянами (наличие дупел, гнилей, обрыв корней, опасный наклон), способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан и юридических лиц.

Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Городские леса - это совокупность расположенных на землях населенного пункта в территориальных градостроительных зонах рекреационного назначения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и входящих в состав муниципального лесничества, на которых произрастают защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, используемые для отдыха и туризма граждан и подлежащие освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. При этом использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях муниципального округа «Усинск» Республики Коми, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесов, утвержденным нормативным правовым актом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Дерево - многолетнее растение с четко выраженным деревянистым прямостоячим главным стеблем - стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 см.

Древесина - лесной ресурс, получаемый из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, который используется, в том числе для получения лесоматериалов и иной продукции переработки древесины.

Живая изгородь - рядовые посадки из кустарников, свободно растущих или формируемых с целью получения сомкнутых непроницаемых зеленых полос.

Заросли - деревья и кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного и искусственного происхождения, включая отдельно произрастающие деревья, кустарники, лианы, травяной покров и цветники.

Зеленый массив - участок земли, занятый взрослыми деревьями (не менее 50 экземпляров), образующими единый полог.

Зеленый фонд муниципального округа «Усинск « Республики Коми - совокупность территорий, занятых зелеными насаждениями и городскими лесами.

Инвентаризация зеленых насаждений - комплекс мероприятий по оценке качества и количества зеленых насаждений, проводимых в соответствии с утвержденными в установленном порядке методическими документами.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Незаконная рубка зеленых насаждений - рубка зеленых насаждений без согласия собственника участка, а для зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в собственности муниципального округа «Усинск» Республики Коми и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - в отсутствие разрешения, полученного в порядке, установленном [пунктом 8](#P221) настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 11](#P248) настоящих Правил.

Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято зелеными насаждениями.

Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных, экономических и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

Парк - сформированный и учтенный в государственном кадастре земельный участок общего пользования не менее 5 га, представляющий собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект с развитой системой благоустройства, предназначенный для периодического массового отдыха населения.

Пешеходные аллеи - рядовые посадки вдоль улиц, проспектов.

Повреждения до степени прекращения роста зеленых насаждений - повреждения, которые необратимо нарушают способность насаждений к продолжению роста (например, слом ствола дерева, ошмыг кроны, обдир коры).

Реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности.

Рубка - спиливание, срубание или срезание, то есть отделение различным способом ствола дерева, стебля кустарника и лианы от корня.

Санитарная рубка - это рубка, проводимая на основании муниципального контракта либо разрешения администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в целях санитарного улучшения состояния насаждений, полностью или частично утративших устойчивость, восстановления их целевых функций, локализации и (или) ликвидации очагов стволовых вредителей и опасных инфекционных заболеваний, при которой вырубают сухостойные, усыхающие, пораженные болезнями, заселенные вредителями, а также другие поврежденные деревья.

Сквер - сформированный и учтенный в государственном кадастре земельный участок общего пользования небольшого размера, предназначенный для кратковременного отдыха населения, планировочной организации и декоративного оформления территорий.

Содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных зеленых насаждений.

Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями.

**2. Виды зеленых насаждений**

На территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми зеленые насаждения подразделяются на следующие виды:

2.1. зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, зеленые насаждения озеленения городских улиц);

2.2. зеленые насаждения ограниченного пользования - зеленые насаждения на земельных участках в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

2.3. зеленые насаждения специального назначения - зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, территории попадающих под действие Федерального закона от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

2.4. зеленые насаждения участков землепользования граждан (собственников участков).

**3. Общие требования к содержанию зеленых насаждений**

Соблюдение Правил содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания устойчивых долговечных и высокодекоративных насаждений в городе.

3.1. В работы по содержанию зеленых насаждений входят:

- полив,

- внесение органических и минеральных удобрений,

- борьба с сорняками,

- рыхление почвы, мульчирование и утепление,

- обрезка кроны деревьев и кустарников, стрижка «живой» изгороди,

- обрезка кроны и рубка деревьев под линиями электропередач,

- посадка деревьев, кустарников с целью восстановления зеленых насаждений,

- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников,

- уборка упавших и поврежденных деревьев,

- ремонт газонов и клумб с добавлением растительного грунта и посевом трав,

- периодическая стрижка газонов, удаление сорной растительности,

- посадка цветов на клумбы, в вазоны и уход за ними,

- лечение ран, дупел, механических повреждений деревьев,

- защита от вредителей и болезней,

- борьба с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

3.2. Одним из основных мероприятий по правильному содержанию городских деревьев и кустарников является обрезка кроны. Различают следующие виды обрезки: санитарная, омолаживающая, формовочная.

3.2.1. Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода. Крупные ветви необходимо удалять постепенно, по 1 - 2 ветви в год.

Обрезка больных и сухих сучьев проводится до здорового места, при этом ветви удаляются на кольцо у самого их основания, а побеги - над «наружной» почкой, не задевая ее.

3.2.2. Омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее следует проводить у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, образуют суховершинность.

Омолаживающую обрезку деревьев следует проводить постепенно - в течение 1 - 2 года, начиная с вершины и крупных скелетных ветвей, и только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и др., из хвойных - ель колючая).

Обрезку ветвей следует проводить, укорачивая их на 1/2 - 3/4 длины. В случае образования большого числа молодых побегов из спящих почек необходимо произвести прореживание, убрав часть из них.

Обрезку производят на основании и в соответствии с разрешением администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

К омолаживающей обрезке относится и прием «посадки на пень», когда дерево или куст спиливаются до основания и остается лишь пень. Образовавшуюся поросль следует проредить и сформировать одно- или многоствольное растение.

Омолаживающую обрезку декоративных кустарников (одиночных, в группе, в «живой» изгороди) проводят периодически по мере появления стареющих и переросших побегов, потерявших декоративность. Ветви срезают возле молодого побега, а если он отсутствует, ветвь обрезают целиком - сажают на пень: не привитые кустарники обрезают на высоте 10 - 15 см от корневой шейки, привитые - на такой же высоте от места прививки.

3.2.3. Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты деревьев и кустарников, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

При обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек.

При формовочной обрезке деревьев в аллейной или рядовой посадке необходим постоянный контроль за высотой, размером и формой кроны.

Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и формы, обрезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте (слабых), усыхающих и больных побегов, т.е. с санитарной обрезкой.

У медленнорастущих деревьев формовку крон лучше производить через 2 - 4 года.

Формовочную обрезку деревьев следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

«Живые» изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Их начинают стричь в первый год после посадки - ранней весной до начала сокодвижения. Позднее - 3 - 6 раз за вегетацию по мере отрастания.

3.2.4. Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны. Различают слабую, умеренную (среднюю) и сильную обрезки.

У молодых деревьев большинства пород целесообразно проводить только слабую обрезку (не более 25 - 30% величины годичного прироста), так как на концах побегов у них закладываются слабые почки. У средневозрастных деревьев производится умеренная обрезка (до 50% длины годичного прироста), способствуя получению более густой кроны.

Сильную обрезку (60 - 75% длины годичного прироста) следует производить только у быстрорастущих пород, у которых отсутствие обрезки или слабая обрезка приводит к быстрому изреживанию кроны.

3.2.5. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токоведущих инженерных сетей (проводов) производят организации, эксплуатирующие электрические сети, на основании и в соответствии с разрешением администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

3.2.6. При обрезке для безопасности большие ветви предварительно подвешивают на веревке (или двух) к вышерасположенной ветви или к стволу дерева и после спиливания осторожно опускают на землю.

Срезы должны быть гладкими, крупным срезам рекомендуется придавать слегка выпуклую форму, а вертикально растущие побеги снимаются косым срезом, чтобы не застаивалась вода.

Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не замазываются.

3.3. Раны, дупла и механические повреждения на деревьях обязательно заделываются. При заделке дупел удаляют загнившую часть древесины до здоровой, дезинфицируют 5-процентным раствором железного или медного купороса, покрывают поврежденные ткани изоляционным составом и цементируют (смесь цемента с песком, щебнем, битым кирпичом). После затвердения поверхность заделанного дупла покрывают масляной краской под цвет коры дерева.

Механические повреждения зачищают до здорового места, а затем покрывают садовой замазкой, последнюю рекомендуют приготовлять с добавлением физиологически активных веществ стимулирующего действия.

Лечение дупел у большинства деревьев можно проводить в течение всего вегетационного периода.

3.4. Побелка стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах и улицах запрещается. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и бытовых отходов, производства с особой спецификой работ и т.п.).

**4. Посадка (пересадка) деревьев и кустарников**

4.1. Количество, видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников, а также месторасположение и сроки высадки (пересадки) согласовываются с Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

4.2. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

4.3. Категорически запрещается завозить и высаживать в городе деревья и кустарники слабо развитые, с уродливыми кронами (однобокими, сплюснутыми и пр.), а также растения с наличием ран, повреждениями кроны и штамба.

4.4. Посадка в городе женских экземпляров тополей и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается.

4.5. Наиболее оптимальным временем посадки растений являются весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Весенние посадки следует проводить после оттаивания и прогревания почвы до начала активного распускания почек и образования побегов.

Осенние посадки следует проводить с момента опадения листьев до устойчивых заморозков.

4.6. Крупномерные деревья и все хвойные растения, а также растения при летней и зимней пересадках обязательно выкапывают с комом земли. Во время хранения необходимо следить, чтобы корни находились в достаточно влажной почве и не были оголены.

4.7. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, в частности, регламентируются расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений.

4.8. Между траншеями с отдельными породами и сортами оставляют разрывы для удобства прохода и проезда шириной 2 - 2,5 м. Траншеи выкапывают с учетом размеров корневой системы растений: для деревьев-саженцев глубиной 55 - 60 см, для кустарников - 40 - 45 см, шириной 0,8 - 1,5 м.

4.9. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть в земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

4.10. Приемку посадок и определение процента отпада деревьев и кустарников осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

4.11. Определение процента отпада проводится в следующие годы:

- для весенних посадок - осенью текущего года;

- для осенних и зимних посадок - осенью следующего года;

- для растений, пересаживаемых с комом в облиственном состоянии, - по их приживаемости.

**5. Права и обязанности землепользователей озелененных территорий**

5.1. Граждане и юридические лица имеют право на:

- пользование зелеными насаждениями города в культурно-оздоровительных и иных целях с соблюдением требований настоящих Правил и иных правовых актов.

5.2. Граждане и юридические лица обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, производить весь комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями на земельных участках, предоставленных им во временное пользование, аренду, в соответствии с [пунктом 3](#P81) настоящих Правил;

- не допускать действий, запрещенных на озелененных территориях, согласно [пункту 5.3](#P155) настоящих Правил;

- рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию оформлять в порядке, установленном [пунктом 8](#P221) настоящих Правил;

- возмещать компенсационную стоимость зеленых насаждений, в соответствии с [пунктом 10](#P241) настоящих Правил.

5.3. На озелененных территориях запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 8.1](#P222) настоящих Правил;

- проводить рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности муниципального округа «Усинск» Республики Коми и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без разрешения администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

5.4. Уполномоченным органом по выдаче разрешений на рубку ([приложение № 1](#P277) к Правилам), обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений (далее разрешение) является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

**6. Охрана зеленых насаждений**

6.1. Общая часть.

Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых они расположены.

6.2. Охрана зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности.

6.2.1. Осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми ведется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

6.2.2. При организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на участках земли, занятых деревьями и кустарниками, в разделе «охрана окружающей среды» проектной документации должны содержаться полные и достоверные сведения о количестве и состоянии деревьев и кустарников, полная оценка воздействия на них при реализации проекта (количество вырубаемых, пересаживаемых, сохраняемых зеленых насаждений).

6.2.3. Расчистка территорий и подготовка их к застройке должны осуществляться с учетом требований СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 [(пункт 5.31)](consultantplus://offline/ref=FB5E41B2C4BCCF88797B99C0136C6985C2B7144B65DD8CA7F2A41D00DEAFB317B490DDFE779233E138E89C898967FF0BA75226FA582ADDN5x4M).

6.2.4. Строительные организации обязаны принять меры по сбережению всех растений, отмеченных в проектной документации как сохраняемые:

- установить временное ограждение зеленых массивов и приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2,0 метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3-х метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника настил из досок радиусом 1,6 метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3,0 м, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;

- при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метров от поверхности почвы;

- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольных кругов площадью не менее 1,5 кв.м;

- при наличии на территории хорошего травостоя следует нарезать дернину, складировать и принимать меры по ее сохранению (полив, притенение) для последующего использования при устройстве газона.

6.2.5. Сухостойные и аварийные деревья и кустарники, подлежащие рубке на основании и в соответствии с разрешением администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, вырубаются в первую очередь. Сухостойные деревья выявляются и маркируются в вегетационный период - с мая по сентябрь включительно, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года.

6.2.6. Деревья и кустарники, годные для пересадки, следует выкопать в соответствии с правилами и использовать при озеленении данного или другого объекта.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок, оград, прокладки коммуникаций, дренажей и уборки строительного мусора после их строительства.

6.2.7. Расчистка территории от деревьев и кустарников, намеченных к удалению, может выполняться с их разделкой на месте или в стороне и их последующей вывозкой. Удаление пней следует производить корчевателями или пнедробилкой.

Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленного дерева и порубочных остатков производится в течение суток с момента начала работ.

Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

**7. Порядок согласования рубки, обрезки, пересадки, посадки, реконструкции зеленых насаждений**

7.1. Рубка, обрезка, пересадка, посадка и реконструкция зеленых насаждений на территории города разрешается в следующих случаях:

7.1.1. проведение санитарных рубок (в том числе удаления аварийных, больных, ослабленных, погибших деревьев и кустарников) и реконструкции зеленых насаждений;

7.1.2. необходимость соблюдения нормативного светового режима в жилых и общественных помещениях, затененных зелеными насаждениями;

7.1.3. при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных сооружений; благоустройства территории, утвержденных в установленном порядке; при строительстве объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации федеральных, республиканских и муниципальных программ, направленных на развитие Республики Коми и муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

7.1.4. возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидация их последствий;

7.2. Рубка, обрезка, пересадка, посадка, реконструкция деревьев и кустарников осуществляется на основании и в соответствии с разрешением в отношении земельных участков, находящихся в собственности администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Рубка деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, осуществляется с обязательным предварительным уведомлением Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, подаваемым в письменном виде по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д.5а или электронном виде на электронную почту [**ugkh-usinsk@yandex.ru**](mailto:ugkh-usinsk@yandex.ru) не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты рубки зеленых насаждений. В уведомлении указываются:

- Ф.И.О. заявителя (наименование юридического лица);

- адрес для почтовой корреспонденции, номер телефона;

- сведения об объекте права;

- количество и породный состав вырубаемых деревьев и/или кустарников, предполагаемый срок рубки.

К уведомлению прикладывается копия свидетельства государственной регистрации права на земельный участок.

7.3. Срок действия разрешения два года. По истечении указанного срока разрешение оформляется вновь.

7.4. Порядок подготовки и выдачи разрешения на рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений в случаях, предусмотренных [пунктами 7.1.1](#P183), [7.1.2](#P184) настоящих Правил.

7.4.1. В целях предупреждения причинения материальных и иных видов ущербов (при необходимости проведения обрезки и рубки, соблюдения нормативного светового режима в жилых и общественных помещениях, затененных зелеными насаждениями, и т.д.), при посадках, пересадках, реконструкции зеленых насаждений от физических и юридических лиц необходимо обращение, подаваемое в письменном виде в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д.5а или электронном виде на электронную почту ugkh-usinsk@yandex.ru.

7.4.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми на основании обращения производит обследование и составляет [акт](#P326) натурного осмотра зеленых насаждений (приложение N 2 к Правилам). В течение 20 календарных дней с момента составления акта натурного осмотра Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми выдает заявителю разрешение.

7.5. Порядок подготовки и выдачи разрешения на рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений в случаях, предусмотренных [пунктом 7.1.3](#P185) настоящих Правил.

7.5.1. Для получения разрешения на рубку, обрезку, пересадку, посадку, реконструкцию зеленых насаждений заявителем в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми представляются следующие документы:

- обращение в свободной письменной форме, как на бумажном носителе, так и в электронном виде;

- документ о разрешении на строительство (реконструкцию) объекта (при строительстве, реконструкции объекта);

- план (программа, проект) ремонта объекта (при ремонте объекта);

- проект благоустройства (при благоустройстве территории);

- дендроплан.

7.5.2. При осуществлении работ по рубке зеленых насаждений на площади свыше 0,5 га заявителем дополнительно к документации, изложенной в [пункте 7.5.1](#P199) настоящих Правил, предоставляется перечетная ведомость, где указывается количество деревьев и кустарников, их видовой состав, диаметр, возраст, состояние. Перечетная ведомость составляется по установленной форме за счет средств застройщика путем заключения им договора со специализированной организацией.

7.5.3. При отсутствии каких-либо документов, изложенных в [пунктах 7.5.1](#P199) и [7.5.2](#P205) настоящих Правил, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в течение 10 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации обращения, уведомляет заявителя о необходимости представления испрашиваемых документов с указанием сроков, но не более 10 календарных дней.

7.5.4. Срок рассмотрения обращения и подготовки разрешения составляет 30 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации обращения с документами, необходимыми для получения разрешения. В случае отсутствия каких-либо документов, изложенных в [пунктах 7.5.1](#P199) и [7.5.2](#P205) настоящих Правил, - со дня предоставления испрашиваемых документов.

7.5.5. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми на основании представленных документов:

- в течение 2 календарных дней с момента обращения в присутствии заявителя производит обследование, отбор и пометку деревьев и кустарников (при рубке зеленых насаждений на площади менее 0,5 га);

- в течение 2 календарных дней с момента обследования/отбора и пометки деревьев и кустарников (при рубке зеленых насаждений на площади менее 0,5 га) составляет акт натурного осмотра зеленых насаждений (при рубке зеленых насаждений на площади менее 0,5 га);

- в течение 5 календарных дней с момента составления акта натурного осмотра зеленых насаждений (при рубке зеленых насаждений на площади менее 0,5 га) производит расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений в размере, определяемом в соответствии с Методикой оценки компенсационных выплат за рубку (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми ;

- в течение 5 календарных дней с момента произведения расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений производит расчет платы за древесину в соответствии с [разделом 11](#P248) настоящих Правил;

- в течение 2 календарных дней с момента произведения расчета платы за древесину информацию о компенсационной стоимости зеленых насаждений направляет в адрес заявителя;

- в течение 4 календарных дней после проведения оплаты заявителем и предоставлением подтверждающих документов об оплате, направляет разрешение в адрес заявителя.

7.5.6. Заявитель в течение 10 рабочих дней с момента получения информации о компенсационной стоимости зеленых насаждений производит оплату в бюджет муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

7.5.7. Выдача разрешения на работы по рубке зеленых насаждений производится после поступления в бюджет муниципального округа «Усинск» Республики Коми денежных средств, перечисляемых в срок, установленный [п. 7.5.6](#P215).

В случае отсутствия поступления в бюджет муниципального округа «Усинск» Республики Комиденежных средств в обозначенный в [п. 7.5.6](#P215) срок, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми направляет в адрес заявителя отказ о выдаче разрешения на рубку зеленых насаждений.

7.6. Работы по содержанию зеленых насаждений (обрезка, посадка, пересадка, рубка) проводятся в соответствии с [пунктами 3.2](#P99), [4](#P128), [6.2](#P163) за счет средств застройщика, собственника, арендатора земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, путем заключения им договора со специализированной организацией.

7.7. В течение пяти дней после окончания работ по содержанию зеленых насаждений в письменной форме заявителем сообщается в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми информация о выполненных работах по рубке, обрезке, пересадке, посадке, реконструкции зеленых насаждений согласно условиям выданных разрешений и утилизации древесных остатков.

**8. Согласование рубки зеленых насаждений при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в охранных зонах инженерных сетей, дорожной инфраструктуры, жилищного фонда и ликвидация их последствий**

8.1. При наличии реальной угрозы жизни и здоровью граждан, причинения материального ущерба, повреждения коммунальной инфраструктуры в ходе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий должностные лица аварийно-спасательных служб и формирований муниципального, республиканского уровня и МЧС России осуществляют рубку деревьев и кустарников без оформления разрешения администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми с обязательным уведомлением Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в 3-дневный срок с даты начала производства работ с указанием количества деревьев и кустарников и приложением фото- и/или видеоматериалов.

При возникновении и ликвидации аварийных ситуаций в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, на территории объектов дорожной инфраструктуры и жилого фонда рубка деревьев и кустарников осуществляется без оформления разрешения администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми с обязательным присутствием представителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми и составлением акта натурного осмотра зеленых насаждений с указанием количества деревьев и кустарников и приложением фото- и/или видеоматериалов.

8.2. Восстановление зеленых насаждений, нарушенных при ликвидации аварии, выполняется организациями, которые устраняли аварии с обязательным уведомлением Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в 3-дневный срок с даты начала производства работ с указанием количества деревьев и кустарников и приложением фото- и/или видеоматериалов.

**9. Компенсационные выплаты и компенсационное озеленение**

9.1. Во всех случаях рубки (повреждения) зеленых насаждений за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 10](#P241) настоящих Правил, предусматривается возмещение компенсационной стоимости зеленых насаждений.

9.2. Установлены две формы возмещения:

- натуральная (компенсационное озеленение),

- денежная (компенсационная выплата).

9.2.1. Натуральной формой возмещения компенсационной стоимости зеленых насаждений является проведение компенсационного озеленения для создания новых зеленых насаждений взамен утраченных или приведение их в исходное состояние. Компенсационная стоимость при компенсационном озеленении рассчитывается согласно утвержденной решением Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми Методике оценки компенсационных выплат за рубку (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников, газонов, цветников (согласно [пункту 4.5](#P133) настоящих Правил), но не позднее года с момента рубки (повреждения) зеленых насаждений.

Работы по компенсационному озеленению проводятся в соответствии с [пунктом 4](#P128) настоящих Правил специализированной организацией на основании договора с лицом, в интересах которого произведена рубка зеленых насаждений, с последующим контролем заказчика за состоянием саженцев, уходом за ними в течение первого вегетационного периода после высадки.

В объемы компенсационного озеленения входят компенсационная стоимость зеленых насаждений, стоимость работ специализированной организации, затраты на контроль за состоянием саженцев, уход за ними в течение первого вегетационного периода после высадки.

9.2.2. Денежной формой возмещения компенсационной стоимости зеленых насаждений является компенсационная выплата.

Компенсационная стоимость при компенсационной выплате рассчитывается исходя из правомерности проведения рубки, с учетом [пункта 9.3](#P237) настоящих Правил, и перечисляется в бюджет муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

9.3. В случае соблюдения Порядка подготовки и выдачи разрешения в соответствии с [пунктом 7](#P181) настоящих Правил, граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица производят либо компенсационное озеленение, либо компенсационную выплату.

9.4. Объемы компенсационного озеленения равноценны денежной форме возмещения вреда.

9.5. При незаконной рубке, а равно повреждении до степени роста, зеленых насаждений расчет (определение) размера ущерба производится в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=FB5E41B2C4BCCF88797B86D5166C6985C3B5124B67D7D1ADFAFD1102D9A0EC00A1D989F376932DE637A2CFCDDEN6x9M) Правительства Российской Федерации от 29.12.2018г. № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства», [постановлением](consultantplus://offline/ref=FB5E41B2C4BCCF88797B86D5166C6985C4B2124F65D2D1ADFAFD1102D9A0EC00A1D989F376932DE637A2CFCDDEN6x9M) Правительства Российской Федерации от 22.05.2007г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», [постановлением](consultantplus://offline/ref=FB5E41B2C4BCCF88797B98D800003781C6B94E4662D7DAFAAEAB175586F0EA55F399D7AA26D466EB32BFD3CDD874FC08BBN5x1M) администрации «Об утверждении ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

**10. Случаи рубок зеленых насаждений, при которых не возникает обязанность по возмещению компенсационной стоимости:**

10.1. проведение санитарных рубок (в том числе удаления аварийных, больных, ослабленных, погибших деревьев и кустарников), и реконструкции зеленых насаждений;

10.2. необходимость соблюдения нормативного светового режима в жилых и общественных помещениях, затененных зелеными насаждениями;

10.3. при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных сооружений; благоустройства территории, утвержденных в установленном порядке; при строительстве объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации федеральных, республиканских и муниципальных программ, направленных на развитие Республики Коми и муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

10.4. возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидация их последствий;

10.5. проведение рубок в охранных зонах инженерных и электрических сетей.

Рубка зеленых насаждений производится силами собственника земельного участка или организациями, на чьей территории расположены зеленые насаждения.

**11. Плата за древесину**

11.1. В случаях рубки зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, объектов инфраструктуры, промышленных (производственных) объектов; благоустройства территории предусматривается плата за древесину, получаемые из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, которые используются, в том числе для получения лесоматериалов и иной продукции переработки древесины.

11.2. Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа «Усинск» Республики Коми, утверждаются постановлением администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

11.3. Плата за древесину рассчитывается путем умножения ставок платы за единицу объема лесных ресурсов с учетом коэффициента индексации на объем древесины.

11.4. Право собственности на древесину переходит лицу, в интересах которого произведена рубка, с даты поступления денежных средств в бюджет муниципального округа «Усинск» Республики Коми, перечисляемых в качестве платы за лесные ресурсы.

11.5. Плата за древесину перечисляется в бюджет муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

**12. Контроль в области создания, охраны и содержания зеленых насаждений**

Контроль за соответствием проведения работ по рубке, обрезке, пересадке, посадке, реконструкции зеленых насаждений условиям выданных разрешений, за выполнением требований по охране зеленых насаждений и соблюдением установленных правил и технологий посадки и содержания зеленых насаждений осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

**13. Ответственность**

В случае выявления фактов незаконной рубки (повреждения) зеленых насаждений, виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАЗРЕШЕНИЕ

НА РУБКУ/ОБРЕЗКУ/ПЕРЕСАДКУ/ПОСАДКУ/РЕКОНСТРУКЦИЮ

ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

г. Усинск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с заявкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании акта обследования зеленых насаждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_

и перечетной ведомости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАЗРЕШАЕТСЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

вырубить: деревьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

кустарников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

обрезать: деревьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

кустарников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

пересадить: деревьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

кустарников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

сохранить: деревьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

кустарников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

Вырубленную древесину вывезти в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

Сжигание и складирование порубочных остатков на муниципальные

контейнерные площадки ЗАПРЕЩЕНО!

Форма компенсации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель УЖКХ

администрации муниципального

округа «Усинск» Республики Коми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Разрешение получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., телефон, подпись, дата)

Приложение № 2

к правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми

АКТ

НАТУРНОГО ОСМОТРА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

г. Усинск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы нижеподписавшиеся:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В результате осмотра зеленых насаждений установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель УЖКХ

администрации муниципального

округа «Усинск» Республики Коми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

УТВЕРЖДЕНА

решением шестнадцатой сессии Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва

от 07 июня 2023 года № 434

(Приложение № 2)

**МЕТОДИКА**

**оценки компенсационных выплат за рубку (повреждение)**

**зеленых насаждений на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми**

**1. Общие положения**

1.1. Правовой основой применения настоящей Методики являются: [Конституция](consultantplus://offline/ref=FB5E41B2C4BCCF88797B86D5166C6985C2BA174E6B8086AFABA81F07D1F0B610A590DDFD699037F831BCCFNCxEM) Российской Федерации; Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=FB5E41B2C4BCCF88797B86D5166C6985C4B3184A66D1D1ADFAFD1102D9A0EC00A1D989F376932DE637A2CFCDDEN6x9M) Российской Федерации; Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=FB5E41B2C4BCCF88797B86D5166C6985C4B1164F65D6D1ADFAFD1102D9A0EC00A1D989F376932DE637A2CFCDDEN6x9M) Российской Федерации от 29.01.1997 N 22-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=FB5E41B2C4BCCF88797B86D5166C6985C4B0124863D4D1ADFAFD1102D9A0EC00A1D989F376932DE637A2CFCDDEN6x9M) от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений.

1.2. Для стоимостной оценки дерева, кустарника, газона, травяного покрова и цветника используется показатель их компенсационной стоимости.

1.3. Методика применяется:

- при исчислении размера компенсационной стоимости за рубку (повреждение) ЗН, оформленную в установленном порядке;

- при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений.

1.4. Порядок исчисления размера компенсационной стоимости зеленых насаждений.

Исчисление размера компенсационной стоимости зеленых насаждений, подвергшихся рубке (повреждению), осуществляется в шесть этапов:

- первый этап - устанавливается количество и (или) площадь зеленых насаждений;

- второй этап - определяется род деревьев и кустарников, измеряется их диаметр;

- третий этап - определяется качественное состояние зеленых насаждений, степень повреждения;

- четвертый этап - определяются поправочные коэффициенты;

- пятый этап - производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений согласно настоящей Методике. Если подсчитываются разные виды зеленых насаждений, исчисление размера компенсационной стоимости производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов;

- шестой этап - оформляется расчет суммы компенсационной стоимости зеленых насаждений.

**2. Особенности проведения замеров зеленых насаждений**

2.1. Диаметр ствола дерева измеряется с корой, округляется до целых сантиметров в меньшую сторону.

2.2. Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет несколько стволов с диаметром не менее 6 см на высоте 1,3 м от шейки корня, то в расчетах учитывается каждый ствол отдельно.

2.3. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

Количество вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчета 5 кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди, 3 кустарника - при однорядной изгороди.

2.4. Количество зарослей самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчета 20 деревьев на каждые 100 кв.м.

2.5. Самосевные деревья, относящиеся к группе малоценных лиственных деревьев и не достигшие в диаметре ствола 4 см, при расчете компенсационной стоимости не учитываются.

2.6. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

**3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений**

3.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется по формуле:

, где:

СКС - компенсационная стоимость зеленых насаждений, руб.;

СКСi - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров), руб.

3.2. Компенсационная стоимость отдельных видов зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники) определяется по формуле:

СКСi = СЦ x N, где:

СКСi - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветник), руб.;

СЦ - цены основных видов деревьев, кустарников, газона, естественного травяного покрова, цветников (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр естественного травяного покрова, 1 кв. метр газона, 1 кв. метр цветников), руб.;

N - количество зеленых насаждений i-го вида (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники), подлежащих уничтожению, шт., п.м, кв.м.

3.3. Цены и нормативы затрат на выращивание не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников и лиан и уход за ними на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми утверждаются постановлением администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

3.4. Цена дерева определяется в зависимости от рода дерева по формуле:

СЦд = (СПд + СУд x КВПд) \* Ксост, где:

СБЦд - цена одного дерева на текущий период, руб.;

СПд - сметная стоимость посадки одного дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева) на текущий период, руб.;

СУд - сметная стоимость годового ухода за одним деревом на текущий период, руб.;

КВПд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление деревьев на текущий период, которое исчисляется в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3 метра в соответствии со следующей таблицей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Диаметр ствола, см | КВПд |
| 1. | От 4 - 16 | 5 |
| 2. | От 17 - 20 | 15 |
| 3. | От 21 - 40 | 25 |
| 4. | От 41 и более | 30 |

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

Ксост = 1,0 - хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, облиствение или охвоение густое, равномерное, листья или хвоя нормальных размеров и окраски; признаков болезней и вредителей нет; ран, повреждений ствола и скелетных ветвей, а также дупел нет;

Ксост = 0,75 - удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

Ксост = 0,5 - неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный; суховершинные; механические повреждения стволов значительные, имеются дупла.

В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается Ксост = 1.

3.5. Цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди определяется в зависимости от рода по формуле:

СЦк = (СПк + СУк x КВПк) \* Ксост, где:

СЦк - базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

СПк - сметная стоимость посадки одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди с учетом стоимости посадочного материала (кустарника) на текущий период, руб.;

СУк - сметная стоимость годового ухода за одним кустарником, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

КВПк - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период (для кустарников - 1 год);

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

Ксост = 1,0 - хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих стеблей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

Ксост = 0,75 - удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов (менее 50%), кроны односторонние, сплюснутые, стебли частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения и повреждения вредителями;

Ксост = 0,5 - неудовлетворительные - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветки (более 50%), слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, пораженные болезнями.

В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается Ксост = 1.

3.6. Цена травяного покрова определяется по следующей формуле:

СЦт = (Спт + Сут) \* Ксост \* Иинфл, где:

СЦт - базовая цена 1 квадратного метра травяного покрова на текущий период, руб.;

СПт - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра газона с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

СУт - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром газона на текущий период, руб.;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

К = 1,0 - хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет;

К = 0,75 - удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, доля плешин и вытоптанных мест не превышает 20%;

К = 0,5 - неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, доля плешин и вытоптанных мест превышает 20%.

Иинфл - индекс, учитывающий уровень инфляции, согласно федеральным законам о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.7. Цена цветника определяется по следующей формуле:

СЦц = (СПц + СУц) \* Иинфл, где:

СЦц - базовая цена 1 квадратного метра цветника на текущий период, руб.;

СПц - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра цветника с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

СУц - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром цветника на текущий период, руб.;

Иинфл - индекс, учитывающий уровень инфляции, согласно федеральным законам о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.8. Для расчета компенсационной стоимости дополнительно применяются следующие поправочные коэффициенты (Кпi):

Кп1 = 2,0 - за рубку зеленых насаждений в парках, скверах, ботанических садах;

Кп2 = 0,2 - при повреждении зеленых насаждений, не влекущих прекращение роста;

Кп3 = 0,25 - в случае рубки зеленых насаждений на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции, ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации федеральных, республиканских и муниципальных программ, направленных на развитие Республики Коми и муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

Кп4 = 0,5 - в случае рубки зеленых насаждений на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, промышленных (производственных) объектов, определяемых в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

Кп5 = 1,0 - ценные породы деревьев и кустарников;

Кп6 = 0,5 - малоценные породы деревьев и кустарников.