|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коми Республикаса «Усинск» муниципальнöй кытшлöн Сöвет |  | Совет муниципального округа «Усинск»  Республики Коми |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего**

**созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**городского округа «Усинск»**

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Советом муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва на шестнадцатой сессии | 07 июня 2023 года |

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 17 апреля 2023 года, заключением по результатам публичных слушаний от 19 апреля 2023 года, руководствуясь статьями 9, 33 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, Совет муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изменения, дополнив раздел «П.2. Производственная зона» статьи 38 позицией, согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального округа

«Усинск» Республики Коми –

глава администрации Н.З. Такаев

г. Усинск

07 июня 2023 года

№ 426

Приложение к решению шестнадцатой сессии Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва

от 07 июня 2023 года № 426

**П.2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**

Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов I-V класса опасности. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Строительная промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | * цех столярной продукции; * общежития, связанные с производством и необходимостью временного проживания; * столовые для работников предприятия; * административно-бытовые комплексы (корпусы); * административные здания, офисы, конторы; * площадки для временного хранения продукции; * гаражи и мастерские для обслуживания производства; * производственные цеха по виду деятельности предприятия; * столярная мастерская; | * минимальная/максимальная площадь земельных участков –500,0 кв.м. / 7000 кв.м.; * 500/70000 кв.м. («для участков, сформированных до вступления действующих Правил землепользования и застройки МО ГО «Усинск»»); * минимальный отступ от границ участка - 1 м; * минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 м; * максимальная высота от уровня земли: зданий – 6 м, сооружений – 15 м. * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; * коэффициент озеленения территории - не менее 15% от площади земельного участка; | * П.2.ПЗ.КЛ. Производственная зона а в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); * П.2.ВО.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); * П.2.ПЗ.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено); * ЗЗиП – зоны затопления и подтопления; |