|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет |  | Совет муниципального образования городского округа «Усинск» |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на внеочередной сессии 19 мая 2023 года

В соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 18 октября 2010 года № 404 «О порядке внесения платежей при рассрочке оплаты муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», статьями 50,53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства - Индивидуальный предприниматель Петрова Елена Николаевна преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия председателя

Совета муниципального образования

городского округа «Усинск» Д.Ю. Латынин

г. Усинск

19 мая 2023 года

№ 409

УТВЕРЖДЕНЫ

решением внеочередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 19 мая 2023 года № 409

(Приложение)

**Условия приватизации муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества | Нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер 11:15:0102017:2370 |
| 2. Адрес объекта | Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 6 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое помещение, стены, перегородки панельные, год постройки 1978 |
| 4. Общая площадь, кв.м. | 72,1 |
| 5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | Пм: 11:00:00:001 055 242 |
| 6. Наличие обременений | Нет |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 11-11/001-11/012/005/2016-3051/1 от 07 июля 2016 года |
| 8. Наименование арендатора | Индивидуальный предприниматель Петрова Елена Николаевна является субъектом малого и среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | 1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;  2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;  3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;  4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчёт об оценке произведен ООО «Аналитик Центр».  Рыночная стоимость нежилого помещения составляет 2 153 000,00 (два миллиона сто пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС |
| 11. Продажная цена | 2 153 000,00 (два миллиона сто пятьдесят три тысячи) 00 копеек без учета НДС без учета НДС |
| 12. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 13. Порядок оплаты | В рассрочку на пять лет |

УТВЕРЖДЕНЫ

решением внеочередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 19 мая 2023 года № 408

(Приложение)

**Условия приватизации муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж цокольный, кадастровый номер 11:15:0102017:2706 |
| 2. Адрес объекта | Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 8 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое помещение, стены, перегородки панельные, год постройки 1989 |
| 4. Общая площадь, кв.м. | 477,1 |
| 5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | Пм: 11:00:00:001 739 572 |
| 6. Наличие обременений | Нет |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 11:15:0102017:2706-/073/2021-1 от 24 ноября 2021 года |
| 8. Наименование арендатора | ООО «Автомир» является субъектом малого и среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | 1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;  2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;  3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;  4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 10. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчёт об оценке произведен ООО «ЗСКЦ».  Рыночная стоимость нежилого помещения составляет 9 189 000,0 (девять миллионов сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС |
| 11. Продажная цена | 9 189 000,0 (девять миллионов сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС |
| 12. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 13. Порядок оплаты | В рассрочку на пять лет |