|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет** |  | **Совет муниципального образования городского округа «Усинск»** |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего**

**созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на тринадцатой сессии 15 декабря 2022 года

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 21 ноября 2022 года, заключением по результатам публичных слушаний от 24 ноября 2022 года, руководствуясь статьями 31, 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск», изменения, дополнив раздел «П.2. Производственная зона» статьи 38 позицией, согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

городского округа – руководитель

администрации городского округа «Усинск» Н.З. Такаев

г. Усинск

15 декабря 2022 года

№ 346

Приложение к решению тринадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 15 декабря 2022 года № 346

**П.2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**

Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов I-V класса опасности. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАпо классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Производственная деятельность | размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | * базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ (земельный участок);
* производственные объекты необходимые для деятельности нефтяного предприятия (для имущественных комплексов);
* производственное здание
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – не подлежит ограничению;
* максимальное количество надземных этажей зданий – не подлежит ограничению;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
* минимальное расстояние от жилой застройки – 100 м;
 | * **П.2.ВО.** Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **П.2.ЗВ.** Производственная зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **П.2.ПЗ.** Производственная зона в сфере действия ограничений прирежной защитной полосы;
* **П.2.ВТ.** Производственная зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **П.2.КО.** Производственная зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений;
* **П.2.ЛП.** Производственная зона в сфере действия ограничений охранной зоны линий электропередач;
* **ЗЗиП –** зоны затопления и подтопления;
 |