|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет** |  | **Совет муниципального образования городского округа «Усинск»** |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на десятой сессии 09 июня 2022 года

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 11 апреля 2022 года, заключением по результатам публичных слушаний от 14 апреля 2022 года, руководствуясь статьями 31, 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изменения, дополнив перечень условно разрешенного вида использования земельного участка «Сельскохозяйственное обслуживание» территориальной зоны «Р.1. Зона природного ландшафта» статьи 38 позицией, согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

городского округа – руководитель

администрации городского округа «Усинск» Н.З. Такаев

г. Усинск

09 июня 2022 года

№ 300

Приложение к решению десятой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 09 июня 2022 года № 300

**Р.1. Зона природного ландшафта**

Зона природного ландшафта выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАпо классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| ДОПОЛНИТЬ: |
| Сельскохозяйствен-ное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования рыбоводство |  |  |  |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | * размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения рыб, производства, хранения и первичной переработки продукции (для объектов, возведенных до вступления Правил землепользования и застройки);
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков: с/х назначения - 500кв.м./300000 кв. м;
* 200/10000 кв. м (для участков, расположенных в границах территорий определенных Законом Республики Коми от 19.07.2021г №72-РЗ)
* земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж;
* максимальная высота зданий от уровня земли 7 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **ЗЗиП.** Зона затопления и подтопления.
 |