|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет |  | Совет муниципального образования городского округа «Усинск» |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение внеочередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва от 30 апреля 2021 года № 149 «Об утверждении формы расчета величины годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом**

**муниципального образования городского округа «Усинск»**

**(за исключением земельных участков)»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на внеочередной сессии 17 февраля 2022 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 06 сентября 2018 года № 225, статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение внеочередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва от 30 апреля 2021 года № 149 «Об утверждении формы расчета величины годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования городского округа «Усинск» (за исключением земельных участков)» следующие изменения:
   1. Дополнить решение пунктом 4 следующего содержания:

«4. Установить, что форма расчета величины годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования городского округа «Усинск» (за исключением земельных участков) применяется в отношении договоров аренды, заключаемых без проведения торгов, если законодательством не предусмотрено обязательное использование результатов оценки, проведённой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.».

* 1. В подпункте 7 пункта 1 раздела I «Расчет арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения)» заменить слова «в перечень государственного имущества Республики Коми» на слова «в перечень муниципального имущества»;
  2. Раздел I «Расчет арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения)» дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) Коэффициент износа, коэффициенты К1, К2, К3, К4, коэффициент качества строительных материалов определяются на основании имеющихся технических паспортов.»;

* 1. Исключить из пункта 2 раздела I «Расчет арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения)» третий абзац;
  2. В подпункте 4 пункта 1 данные К2 - Коэффициент степени технического обустройства изложить в новой редакции:

«К2 - коэффициент степени технического обустройства, значения которого устанавливаются следующие:

|  |  |
| --- | --- |
| при наличии водопровода, канализации, горячей воды, центрального отопления | 0,27 |
| при наличии водопровода, канализации, центрального отопления | 0,2 |
| при наличии водопровода, канализации, отопления | 0,1 |
| при наличии отопления | 0,07 |
| при наличии водопровода | 0,06 |
| без удобств | 0,05 |

.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия Председателя

Совета муниципального образования

городского округа «Усинск» А.Н. Усачев

г. Усинск

17 февраля 2022 года

№ 258