Приложение к решению шестнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва

17 декабря 2013 года № 304

Приложение № 2 к Положению о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Усинск»

Коэффициенты,  
учитывающие особые условия использования земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Применение коэффициента К1 к земельным участкам: 1 - с новой кадастровой оценкой; 2 - с старой кадастровой оценкой | К1 | | | | | |
| Земли в границах населенных пунктов | | | | Межселенная территория | |
| г.Усинск | пгт.Парма | Села, деревни | Поселки сельского типа | Земли сельхозназначения | Земли промышленности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Жилые дома | 1 | 0,02 | 0,05 | 0,02 | - | - | - |
| 2 | 0,015 | 0,045 | 0,015 | - | - | - |
| 1.2. | Общежития, вахтовые комплексы | 1 | 0,20 | 0,05 | 0,02 | 0,05 |  |  |
| 2 | 0,106 | 0,045 | 0,015 | 0,045 | - | - |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки. | 1 | 0,06 | 0,52 | 0,17 | - | - | - |
| 2 | 0,608 | 0,746 | 0,456 | - | - | - |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | 1 | 0,25 | 0,24 | 0,12 | - | - | - |
| 2 | 0,197 | 0,274 | 0,076 | - | - | - |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества. | 1 | 0,122 | 1,17 | - | 0,09 | 0,70 | - |
| 2 | 0,213 | 0,289 | - | 0,152 | 2,585 | - |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Автозаправочные станции | 1 | 0,65 | 1,74 | 0,60 | 0,15 | - | - |
| 2 | 2,737 | 1,095 | 0,365 | 0,608 | - | - |
| 5.2. | Объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств | 1 | 0,25 | 0,86 | 0,25 | 0,076 | - | - |
| 2 | 1,065 | 0,547 | 0,183 | 0,305 | - | - |
| 5.3. | Сооружения временного (сезонного) типа (остановочные комплексы, киоски, павильоны, торговые ряды и т.д.) | 1 | 1,14 | 1,74 | 0,60 | 0,15 | - | - |
| 2 | 4,866 | 1,095 | 0,365 | 0,153 | - | - |
| 5.4. | Пункты питания с реализацией алкогольной продукции (рестораны, кафе, бары и др.) | 1 | 0,40 | 0,65 | 0,15 | - | - | - |
| 2 | 1,779 | 0,411 | 0,091 | - | - | - |
| 5.5. | Пункты питания без реализации алкогольной продукции | 1 | 0,112 | 0,165 | 0,073 | 0,015 | - | - |
| 2 | 0,486 | 0,106 | 0,045 | 0,061 | - | - |
| 5.6. | Объекты торговли в капитальных зданиях | 1 | 0,25 | 0,33 | 0,50 | 0,03 | - | - |
| 2 | 1,065 | 0,213 | 0,305 | 0,122 | - | - |
| 5.7. | Платные стоянки автотранспорта | 1 | 0,133 | 0,850 | 0,298 | 0,075 | - | - |
| 2 | 0,578 | 0,547 | 0,183 | 0,305 | - | - |
| 5.8. | Прочие | 1 | 0,112 | 0,165 | 0,073 | 0,015 | - | - |
| 2 | 0,486 | 0,106 | 0,045 | 0,061 | - | - |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | 1 | 0,036 | 0,06 | - | - | - | - |
| 2 | 0,122 | 0,076 | - | - | - | - |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения. |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Объекты административно-управленческие | 1 | 0,174 | 0,339 | 0,287 | 0,038 | - | - |
| 2 | 0,365 | 0,106 | 0,061 | 0,092 | - | - |
| 7.2. | Объекты финансирования, кредитования, страхования | 1 | 0,580 | 1,160 | - | - | - | - |
| 2 | 1,216 | 0,365 | - | - | - | - |
| 7.3. | Объекты развлекательных центров (компьютерные игры, дискотеки и т.д.) | 1 | 0,290 | 0,680 | - | - | - | - |
| 2 | 0,608 | 0,213 | - | - | - | - |
| 7.4. | Прочие | 1 | 0,174 | 0,339 | 0,213 | 0,025 | - | - |
| 2 | 0,365 | 0,106 | 0,045 | 0,061 | - | - |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  | - | - | - | - | - | - |
| 8.1. | Для содержания объектов | 1, 2 | 0,070 | 0,170 | - | - | - | 0,015 |
| 8.2. | На период строительства | 1, 2 | 0,050 | 0,100 | - | - | - | 0,010 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1. | Производственные базы, цеха, мастерские и т.д. | 1 | 1,179 | 5,038 | 1,053 | 0,620 |  |  |
| 2 | 2,585 | 1,384 | 0,274 | 0,760 | - | - |
| 9.2. | Объекты транспортных перевозок | 1 | 0,790 | 1,716 | 0,936 | 0,300 | - | - |
| 2 | 1,734 | 0,472 | 0,244 | 0,365 | - | - |
| 9.3. | Объекты пищевой промышленности | 1 | 0,610 | 1,330 | 0,585 | - | - | - |
| 2 | 1,338 | 0,365 | 0,152 | - | - | - |
| 9.4. | Объекты по производству горюче-смазочных материалов | 1 | 2,428 | - | - | 0,874 | - | - |
| 2 | 5,321 | - | - | 1,065 | - | - |
| 9.5. | Объекты продовольственного снабжения (торговые базы, склады и т.д.) | 1 | 1,790 | 5,038 | 0,819 | - | - | - |
| 2 | 3,923 | 1,384 | 0,213 | - | - | - |
| 9.6. | Объекты коммунального, газового хозяйства (площадные объекты) | 1 | 0,624 | 1,330 | 0,585 | 0,686 | - | - |
| 2 | 1,368 | 0,365 | 0,153 | 0,836 | - | - |
| 9.7. | Промышленные сооружения для освоения месторождений нефти  (площадные объекты) | 1 | - | - | - | 0,250 | - | 0,31 |
| 2 | - | - | - | 0,305 | - | 0,310 |
| 9.8. | Прочие | 1 | 1,179 | 5,038 | 1,053 | 0,624 | - | - |
| 2 | 2,585 | 1,384 | 0,274 | 0,760 | - | - |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1, 2 | - | - | - | - | - | - |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1 | 7,192 | - | - | - | - | - |
| 2 | 8,363 | - | - | - | - | - |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1, 2 | - | - | - | - | - | - |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1. | Объекты мобильных телефонных систем, линии телефонной связи, радиофикации. | 1 | 20,120 | 46,083 | 13,324 | 12,320 |  |  |
| 2 | 15,205 | 5,321 | 2,281 | 2,281 | - | - |
| 13.2. | Объекты энергетики (линии электропередач, подстанции и т.д.) | 1 | 4,426 | 6,581 | 1,863 | 1,723 | 55,80 | 12,86 |
| 2 | 3,345 | 0,760 | 0,319 | 0,319 | - | - |
| 13.3. | Объекты коммунального, газового хозяйства (линейные объекты) | 1 | 3,620 | 8,163 | 2,660 | 8,620 | - | - |
| 2 | 2,737 | 0,942 | 0,456 | 1,597 | - | - |
| 13.4. | Причалы, пристани | 1 | - | 19,730 | 3,550 | - | - | - |
| 2 | - | 2,281 | 0,608 | - | - | - |
| 13.5. | Железнодорожные тупики | 1 | 4,526 | - | - | 8,218 | - | - |
| 2 | 3,421 | - | - | 1,520 | - | - |
| 13.6. | Объекты обустройства месторождений нефти (линейные объекты) | 1, 2 | - | - | - | - | 348,74 | 69,95 |
| 13.7. | Для проведения сейсморазведочных (изыскательских) работ | 1, 2 | 0,469 | 4,062 | 2,740 | 2,533 | 164,860 | 64,676 |
| 13.8. | Полигоны захоронения и утилизации нефтесодержащих отходов | 1, 2 | - | - | - | - | - | 0,730 |
| 13.9. | Добыча общераспространенных полезных ископаемых | 1, 2 | - | - | - | - | - | 23,00 |
| 13.10. | Рекультивация, оформление приемки-передачи земельных участков | 1, 2 | - | - | - | - | - | 0,152 |
| 13.11. | Прочие | 1 | 4,526 | 6,581 | 1,863 | 1,723 | 216,22 | 45,62 |
| 2 | 3,421 | 0,760 | 0,320 | 0,320 | 205,924 | 43,443 |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1, 2 | - | - | - | - | - | - |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1 | 0,670 | 0,005 | 0,290 | - | 0,076 | - |
| 2 | 0,980 | 0,015 | 0,760 | - | 0,076 | - |
| 16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1, 2 | - | - | - | - | 0,08 | - |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. | 1 | 0,047 | 0,144 | 0,850 |  |  |  |
| 2 | 0,094 | 0,043 | 0,014 | - | - | - |