УТВЕРЖДЕН

решением шестнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва

17 декабря 2013 года № 303

(Приложение)

**П О Р Я Д О К**

**определения цены и оплаты земельных участков,**

**находящихся в собственности муниципального образования**

**городского округа «Усинск» и государственная собственность**

**на которые не разграничена, при их продаже собственникам**

**расположенных на них зданий, строений, сооружений** **и расположенных на территории муниципального образования городского округа «Усинск»**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск» и государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений (далее - Порядок), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск» и государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, установленной в настоящем Порядке.

3. Цена при продаже земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, содержащейся в сведениях государственного кадастра недвижимости или ставки земельного налога в случаях, установленных федеральным законодательством.

4. Установить цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск» и государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений и расположенных на территории муниципального образования городского округа «Усинск» в следующих размерах:

1) в размере 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка для граждан, являющихся собственниками индивидуальных жилых домов, дачных и садовых домов, гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках;

2) в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельных участков в отношении иных собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. При определении цены земельных участков, цена рассчитывается по следующей формуле:

**Ц = КС x %**, где:

Ц - цена земельного участка;

КС- кадастровая стоимость земельного участка;

% - установленный размер процента кадастровой стоимости земельного участка.

6. В случае установления кадастровой стоимости земельного участка в судебном порядке цена земельного участка устанавливается в размере стоимости, определенной судом.

7. Оплата земельного участка по договору купли-продажи осуществляется покупателями единовременным платежом в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.

8. В платежном документе на перечисление оплаты в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи земельного участка.

9. В подтверждение внесения оплаты по договору купли-продажи земельного участка покупатель в день оплаты или на следующий день представляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа «Усинск» оригинал платежного документа с отметкой банка.