УТВЕРЖДЕНЫ

решением шестнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва

17 декабря 2013 года № 296

(Приложение)

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества | Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 20 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане А-4 (1,2) |
| 2. Адрес (местоположение) | Республика Коми, г.Усинск, ул.Молодежная, д. 3 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое помещение, расположено на первом этаже пятиэтажного жилого дома: стены панельные, перекрытия железобетонные, год постройки дома 1979. |
| 4. Общая полезная площадь | 20 кв. метра |
| 5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 12109 |
| 6. Наличие обременений | Нет |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми выдано 22 февраля 2012 года, серия 11 АА № 803640 |
| 8. Балансовая стоимость.  Остаточная стоимость | 38 143,0 рублей  15 576,0 рублей |
| 9. Наименование арендатора | Индивидуальный предприниматель Тропина Елена Алексеевна является субъектом малого среднего предпринимательства |
| 10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | 1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в его временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды такого имущества  2) отсутствует задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;  3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. |
| 11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчёт об оценке от 29.11.2013г.  Оценка произведена 27.11.2013г.  ИП Козар Н.Н.  Рыночная стоимость на 27.11.2013 – 820 000,0 (восемьсот двадцать тысяч) рублей без учета НДС. |
| 12. Продажная цена | 820 000,0 (восемьсот двадцать тысяч) рублей без учета НДС. |
| 13. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 14. Порядок оплаты | В рассрочку на три года |