УТВЕРЖДЕНЫ

решением шестнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва

17 декабря 2013 года № 295

(Приложение)

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 68,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане Н-1 (№18, 31, 22-26)  |
| 2. Адрес (местоположение) |  Республика Коми, г. Усинск, ул.60 лет Октября, д.10, пом.Н-1 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое помещение, расположено на первом этаже пятиэтажного жилого дома: стены панельные, перекрытия железобетонные, год постройки дома 1979 |
| 4. Общая полезная площадь | 68,5 кв. метра |
| 5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 12493 |
| 6. Наличие обременений | Нет |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми выдано 22 февраля 2012 года, серия 11 АА № 804017 |
| 8. Балансовая стоимость.Остаточная стоимость  | 289 927,0 рублей144 025,0 рублей |
| 9. Наименование арендатора  | Общество с ограниченной ответственностью «Арника» является субъектом малого среднего предпринимательства |
| 10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | 1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в его временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды такого имущества2) отсутствует задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. |
| 11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчёт об оценке от 29.11.2013г. Оценка произведена 27.11.2013г. ИП Козар Н.Н.Рыночная стоимость на 28.11.2013 – 3 260 000,0 (три миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей без учета НДС. |
| 12. Продажная цена  | 3 260 000,0 (три миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей без учета НДС. |
| 13. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 14. Порядок оплаты | В рассрочку на три года |