УТВЕРЖДЕНЫ

решением пятнадцатой сессии Совета

муниципального образования городского

округа «Усинск» четвертого созыва

21 ноября 2013 года № 286

(Приложение)

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества | Нежилые помещения/цокольный этаж – нежилое помещение, расположенное в жилом доме |
| 2. Адрес (местоположение) | Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 1, кв. 1а |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома: стены панельные, перекрытия железобетонные, год постройки дома 1979. |
| 4. Общая полезная площадь | 266,0 кв. метра |
| 5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 11581 |
| 6. Наличие обременений | Нет |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Свидетельство о государственной регистрации права выдано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Республике Коми от 05 апреля 2004 года, серия 11 АА № 212168 |
| 8. Балансовая стоимость.  Остаточная стоимость | 933 996,00 рублей  811 642,00 рублей |
| 9. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью фирма «Березка» является субъектом малого среднего предпринимательства |
| 10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | 1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в его временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды такого имущества  2) отсутствует задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;  3) арендуемое имущество не включено в утвержденный муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. |
| 11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчёт об оценке от 16.10.2013г.  Оценка произведена 16.10.2013г.  ИП Козар Н.Н.  Рыночная стоимость на 16.10.2013 – 10 380 000 (десять миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей без учета НДС. |
| 12. Продажная цена | 10 380 000 (десять миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей без учета НДС. |
| 13. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 14. Порядок оплаты | В рассрочку на три года |