|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет** |  | **Совет муниципального образования городского округа «Усинск»** |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на внеочередной сессии 17 февраля 2022 года

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 14 октября 2021 года, заключением по результатам публичных слушаний от 19 октября 2021 года статьями 31, 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изменения, дополнив раздел «Ж.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статьи 38 позицией, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

городского округа – руководитель

администрации городского округа «Усинск» Н.З. Такаев

г. Усинск

17 февраля 2022 года

№ 250

Приложение к решению внеочередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 17 февраля 2022 года № 250

**Ж.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕ ЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона застройки средне этажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются жилые дома, здания административного, общественного, культурного назначения, коммерческого и коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе регионального и федерального значения.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАпо классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| ДОПОЛНИТЬ: |
| Здравоохранение  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | встроенные или встроенно-пристроенные объекты, предусмотренные проектной документацией, мощностью не более 100 посещений в сутки, при условии организации отдельного входа с улицы:* аптеки;
* медицинские кабинеты;
* диагностические центры;
* станции донорства крови;
* пункты оказания первой медицинской помощи;
* центры матери и ребенка;
* амбулатории;
* кабинеты консультаций (без использования медицинского оборудования вредного для здоровья);
* поликлиники для обслуживания населения
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – не подлежит ограничению;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит ограничению

**Запрещено:** размещение дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, стационарных отделений. | **ЗЗиП –** зоны затопления и подтопления; |