УТВЕРЖДЕНЫ

решением семнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва

18 февраля 2014 года № 315

(Приложение)

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане А-4 (№1,2,3,4) |
| 2. Адрес (местоположение) | Республика Коми, г. Усинск, ул.Парковая, д.11а |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое помещение, расположено на первом этаже пятиэтажного жилого дома: стены панельные, перекрытия железобетонные, год постройки дома 1978. |
| 4. Общая полезная площадь | 34,7 кв. метра |
| 5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 25441 |
| 6. Наличие обременений | Нет |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми выдано 24 июня 2013 года, серия 11 АА № 994004 |
| 8. Балансовая стоимость.  Остаточная стоимость | 38 143,0 рублей  15 576,0 рублей |
| 9. Наименование арендатора | Индивидуальный предприниматель Дегтярева Елизавета Федоровнаявляется субъектом малого и среднего предпринимательства |
| 10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | 1) арендуемое имущество по состоянию на 01 июля 2013 года находится в его временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды такого имущества  2) отсутствует задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;  3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. |
| 11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчёт об оценке № 5/22 от 09.10.2013г.  Оценка произведена 09.10.2013г.  ООО «Прометей»  Рыночная стоимость на 09.10.2013 –  1 592 799,40 (один миллион пятьсот девяносто две тысячи семьсот девяносто девять) рублей 40 копеек с учетом НДС,  без учета НДС 1 349 830,00 (один миллион триста сорок девять тысяч восемьсот тридцать) рублей. |
| 12. Продажная цена | 1 349 830,00 (один миллион триста сорок девять тысяч восемьсот тридцать) рублей. |
| 13. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 14. Порядок оплаты | В рассрочку на три года |