УТВЕРЖДЕНЫ

решением семнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва

18 февраля 2014 года № 314

(Приложение)

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества | Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 113,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане АI-I (№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) |
| 2. Адрес (местоположение) |  Республика Коми, г. Усинск, ул.60 лет Октября, д.3 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое помещение, расположено в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома: стены панельные, перекрытия железобетонные, год постройки дома 1978 |
| 4. Общая полезная площадь | 113,1 кв. метра |
| 5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 25737 |
| 6. Наличие обременений | Нет |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми выдано 14 декабря 2010 года, серия 11 АА № 727144 |
| 8. Балансовая стоимость.Остаточная стоимость  | 426 113,0 рублей361 770,0 рублей |
| 9. Наименование арендатора  | Индивидуальный предприниматель Шарыпова Елена Валерьевнаявляется субъектом малого и среднего предпринимательства |
| 10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | 1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в его временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды такого имущества2) отсутствует задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. |
| 11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчёт об оценке № 002/И от 20.01.2014г.Оценка произведена 17.01.2014г. Козар Натальей Николаевной Рыночная стоимость на 17.01.2014 –5 300 000,00 (пять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС |
| 12. Продажная цена  | 5 300 000,00 (пять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек |
| 13. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 14. Порядок оплаты | В рассрочку на три года |