|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет** |  | **Совет муниципального образования городского округа «Усинск»** |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на восьмой сессии 16 декабря 2021 года

В соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 18 октября 2010 года № 404 «О порядке внесения платежей при рассрочке оплаты муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства Индивидуальным предпринимателем Ражан Зоей Алексеевной преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета муниципального

образования городского округа «Усинск» М.А. Серов

г. Усинск

16 декабря 2021 года

№ 238

УТВЕРЖДЕНЫ

решением восьмой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 16 декабря 2021 года № 238

(Приложение)

**Условия приватизации муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества | Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане Н-10 (54), кадастровый номер 11:15:0102017:1951 |
| 2. Адрес объекта | Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 6/1 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое здание, стены, перегородки панельные, год постройки 1981 |
| 4. Общая площадь, кв.м. | 18,1 |
| 5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | Пм: 11:00:00:000 778 744 |
| 6. Наличие обременений | Нет |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Право муниципальной собственности зарегистрировано в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 11-11-15/004/2012-190 от 18 февраля 2012 года |
| 8. Кадастровая стоимость | 393 387,21 рублей |
| 9. Наименование арендатора | Индивидуальный предприниматель Ражан Зоя Алексеевна является субъектом малого и среднего предпринимательства |
| 10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | 1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;  2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;  3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;  4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |
| 11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчёт об оценке произведен ООО «Аналитик Центр».  Рыночная стоимость на 28 октября 2021 года – 463 933 (четыреста шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек без учета НДС |
| 12. Продажная цена | 463 933 (четыреста шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек без учета НДС |
| 13. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 14. Порядок оплаты | В рассрочку на пять лет |