УТВЕРЖДЕНЫ

решением семнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва

08 апреля 2014 года № 328

(Приложение)

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане Н-12 (№35) |
| 2. Адрес (местоположение) | Республика Коми, г. Усинск, ул.Парковая, д.7а |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое помещение, расположено на 1 этаже пятиэтажного жилого дома: стены панельные, перекрытия железобетонные, год постройки дома 1978 |
| 4. Общая полезная площадь | 13,2 кв. метра |
| 5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 11671 |
| 6. Наличие обременений | Нет |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми выдано 25 августа 2012 года, серия 11 АА № 821339 |
| 8. Балансовая стоимость.  Остаточная стоимость | 4 252,4 рублей  3 326,3 рублей |
| 9. Наименование арендатора | Индивидуальный предприниматель Шувалова Ирина Николаевнаявляется субъектом малого и среднего предпринимательства |
| 10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | 1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в его временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды такого имущества  2) отсутствует задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;  3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. |
| 11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчёт об оценке № 4/22 от 09.10.2013г.  Оценка произведена 09.10.2013г.  ООО «Прометей»  Рыночная стоимость на 09.10.2013 –  605 906,4 (шестьсот пять тысяч девятьсот шесть) рублей 40 копеек с учетом НДС,  496 843,2 (четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот сорок три) рубля 20 копеек без учета НДС |
| 12. Продажная цена | 496 843,2 (четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот сорок три) рубля 20 копеек |
| 13. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 14. Порядок оплаты | В рассрочку на три года |