|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет** |  | **Совет муниципального образования городского округа «Усинск»** |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на шестой сессии 09 сентября 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 06 сентября 2018 года № 225 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск», Протоколом заседания рабочей группы по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения от 05 апреля 2021 года, статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», статьями 50,53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»,

Р Е Ш И Л:

 1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск».

 2. Передать объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск», победителю конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск».

 3. Утвердить:

3.1. Порядок взаимодействия Совета муниципального образования городского округа «Усинск», администрации муниципального образования городского округа «Усинск», структурных, отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городского округа «Усинск», при организации мероприятий по заключению концессионного соглашения и передаче муниципального имущества Концессионеру согласно приложению № 1.

 3.2. [Порядок](#P31) принятия решения о заключении концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Усинск» по инициативе потенциального Концессионера согласно приложению № 2.

 4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

 5. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета муниципального

образования городского округа «Усинск» М.А. Серов

г. Усинск

09 сентября 2021 года

№ 202

УТВЕРЖДЕН

решением шестой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 09 сентября 2021 года № 202

(Приложение № 1)

**Порядок**

**взаимодействия Совета муниципального образования городского округа «Усинск», администрации муниципального образования городского округа «Усинск», структурных, отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городского округа «Усинск», при организации мероприятий по заключению концессионного соглашения и передаче муниципального имущества Концессионеру**

1. Настоящий Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Усинск», по инициативе потенциального инвестора (далее – Концессионер, Инициатор проекта) регулирует взаимодействие Совета муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Совет), администрации муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Администрации), структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов администрации при организации мероприятий по заключению концессионного соглашения и передаче муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Порядок).

2. В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск», Совет принимает решение о заключение и передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям.

3. Полномочия Концедента от имени муниципального образования городского округа «Усинск», при заключении и исполнении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Усинск», осуществляет Администрация.

4. Отдельные права и обязанности Концедента с учетом объекта концессионного соглашения осуществляются одним или несколькими отраслевыми (функциональными) органами Администрации в соответствии с полномочиями в установленной сфере и условиями концессионного соглашения.

5. При поступлении в Администрацию предложений от лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения определить Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Комитет), органом, уполномоченным на рассмотрение предложений потенциальных инвесторов (Инициаторов проекта).

6. Установить, что инициатором заключения концессионного соглашения может являться отраслевой (функциональный) орган Администрации, заинтересованный в заключении концессионного соглашения, а также Концессионер, Инициатор проекта.

7. Комитет обеспечивает размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, информации, подлежащей размещению в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

УТВЕРЖДЕН

решением шестой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 09 сентября 2021 года № 202

(Приложение № 2)

**Порядок**

**заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Усинск» по инициативе потенциального Концессионера**

1. Настоящий Порядок заключения концессионных соглашений регулирует механизм подготовки и заключения концессионных соглашений, объектом которых является имущество, находящееся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Порядок).

2. Заключение концессионных соглашений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ), и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Республики Коми и настоящего Порядка.

3. При реализации Порядка Совет муниципального образования городского округа «Усинск», (далее - Совет) принимает решение о передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск».

4. Инициатор проекта направляет в администрацию муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Администрация), предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее - предложение).

5. Администрация направляет предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в п. [4](#P79) настоящего Порядка, в комитет муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Комитет), который рассматривает предложение о возможности заключения концессионного соглашения и в случае необходимости проводит переговоры с инициатором проекта.

6. Для рассмотрения предложения, указанного в [4](#P79) настоящего Порядка, Комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения принимает меры по созданию рабочей группы для заключения и реализации концессионного соглашения (далее – рабочая группа).

Состав рабочей группы и порядок организации ее работы утверждаются постановлением Администрации. В состав рабочей группы в обязательном порядке включаются представители правового управления, управления экономического развития, прогнозирования и инвестиционной политики Администрации, Комитета, Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

7. По результатам рассмотрения предложения, указанного в [4](#P79) настоящего Порядка рабочей группой, в течение 30 календарных дней со дня поступления от Инициатора проекта предложения, в соответствии с частью 4.4 статьи 37 Федерального закона 115-ФЗ, Комитет готовит информацию для подготовки решения о:

7.1. Возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях.

7.2. Возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях.

7.3. Невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Решение рабочей группы оформляется протоколом.

Комитет уведомляет Инициатора проекта о принятом решении путем направления в его адрес письма в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения рабочей группой.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

8. При принятии решения рабочей группы о возможности заключения концессионного соглашения, администрация в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения разрабатывает и вносит на рассмотрение Совета проект решения Совета о передаче муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Усинск» по концессионному соглашению в установленном порядке.

9. Объекты муниципального имущества, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск» в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ подлежат включению в Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения.

10. При принятии решения Советом об отказе в передаче муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Усинск», по концессионному соглашению Администрация, уведомляет Инициатора проекта путем направления письма Администрации, в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения с приложением выписки из протокола заседания Совета.

11. После принятия решения Совета о передаче муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Усинск» по концессионному соглашению, Комитет готовит проект постановления Администрации о заключении концессионного соглашения с учетом требований, предусмотренных частью 2 статьи 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

12. При принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Комитет размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

13. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к Инициатору проекта, Комитет размещает данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

14. Комитет обеспечивает проведение конкурсных процедур в соответствии со статьями 23 - 35 Федерального закона № 115-ФЗ.

15. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, с учетом особенностей установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

16. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном Федеральным законом № 115-ФЗ.

17. Полномочия Концедента от имени муниципального образования городского округа «Усинск» при заключении и исполнении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Усинск» осуществляет Администрация.

18. Вопросы заключения концессионного соглашения, не предусмотренные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми.