|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет** |  | **Совет муниципального образования городского округа «Усинск»** |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего**

**созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» (населенный пункт город Усинск)**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на шестой сессии 09 сентября 2021 года

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 06 августа 2021 года, заключения по результатам публичных слушаний от 10 августа 2021 года, руководствуясь статьями 31, 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изменения, дополнив раздел «Ж.2. Застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 38 позициями, согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

городского округа – руководитель

администрации городского округа «Усинск» Н.З. Такаев

г. Усинск

09 сентября 2021 года

№ 193

Приложение к решению шестой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 09 сентября 2021 года № 193

**Статья 38. Списки видов разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства по зонам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАпо классификатору (Приказ Минэконом развития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **Ж.2. ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **ДОПОЛНИТЬ:** |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | * изоляторы временного содержания;
* размещение объектов капитального строительства спасательных служб;
 | * минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 40 кв. м ./ 10000 кв.м. ( при вместимости до 75 чел.) ;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
 | * **Ж.2.ЗВ** Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-4 этажа в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Ж.2.ВО.** Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-4 этажа в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **ЗЗиП –** зоны затопления и подтопления (запрещено);
 |