|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет** |  | **Совет муниципального образования городского округа «Усинск»** |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на пятой сессии 10 июня 2021 года

В соответствии со статьями 33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 24 февраля 2021 года, заключения по результатам публичных слушаний от 26 февраля 2021 года, руководствуясь статьями 31, 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изменения в разделе «ОД. Общественно-деловая зона», согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение второй сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва от 29 октября 2020 года № 86 «О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

городского округа – руководитель

администрации городского округа «Усинск» Н.З. Такаев

г. Усинск

10 июня 2021 года

№ 161

Приложение к решению пятой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 10 июня 2021 года № 161

**Статья 38. Списки видов разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства по зонам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАпо классификатору (Приказ Минэконом развития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **«ОД. ОБЩЕСТВЕННО −⎯ ДЕЛОВАЯ ЗОНА»** |
| УСЛОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **ДОПОЛНИТЬ:** |
| Обслуживание автотранспорта  | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) | * постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами (в составе основного объекта),
* открытые стоянки (парковок);
* открытые стоянки для инвалидов;
* открытая стоянка для осмотра транспортных средств
 | * минимальная/ максимальная площадь земельных участков – 25 кв.м. / 1250 кв.м. (не более 50 машино-мест);
* минимальная площадь земельного участка для парковки транспорта инвалида- 21,6 кв.м. на 1 машино-место;
* максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 1 этаж;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
* наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение.
 | * **ОД.ПЗ.** Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы;
* **ОД.ВО.** Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **ОД.ВТ.** Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **ОД.ЗВ.** Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **ЗЗиП –** зоны затопления и подтопления;
 |