|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет** |  | **Совет муниципального образования городского округа «Усинск»** |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на пятой сессии 10 июня 2021 года

В соответствии со статьями 33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 24 февраля 2021 года, заключения по результатам публичных слушаний от 26 февраля 2021 года, руководствуясь статьями 31, 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изменения, раздел «Р.2. Зона городских парков» статьи 38 дополнить позициями согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

городского округа – руководитель

администрации городского округа «Усинск» Н.З. Такаев

г. Усинск

10 июня 2021 года

№ 160

Приложение 1 к решению пятой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 10 июня 2021 года № 160

**Статья 38. Списки видов разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства по зонам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАпо классификатору (Приказ Минэконом развития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **«Р.2. ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ»** |
| УСЛОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **ДОПОЛНИТЬ:** |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов культуры,устройств площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов, размещение парков культуры и отдыха | * музеи,
* дома культуры,
* библиотеки,
* кинотеатры и кинозалы;
* театры,
* устройство площадок для празднеств и гуляний;
* цирк, зверинец, зоопарк, океанариум;
* парк культуры и отдыха
 | * минимальная/максимальная площадь земельного участка – 150 кв. м / 15000 кв.м., без учета парковок и вспомогательных объектов;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

Обеспеченность общей площадью обслуживания следует принимать:* кинотеатров – 3-5 кв.м/1 место;
* клубов – 2-5 кв.м/1 место;
* библиотек – 10 кв.м/1 тыс. единиц хранения
 | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.2.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **ЗЗиП.** Зона затопления и подтопления.
 |

Приложение 2 к решению пятой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 10 июня 2021 года № 160

**Статья 38. Списки видов разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства по зонам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАпо классификатору (Приказ Минэконом развития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **«Р.2.ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ»** |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **ДОПОЛНИТЬ:** |
| Общественное питание  | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания  | * кафе (сезонные) до 50 посадочных мест;
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100 кв. м / 500 кв.м. (до 50 мест);
* максимальное количество надземных этажей зданий 1 этаж;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
 | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.2.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **ЗЗиП.** Зона затопления и подтопления.
 |