|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет** |  | **Совет муниципального образования городского округа «Усинск»** |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на пятой сессии 10 июня 2021 года

В соответствии со статьями 33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 24 февраля 2021 года, заключения по результатам публичных слушаний от 26 февраля 2021 года, руководствуясь статьями 31, 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изменения, дополнив раздел «Р.1. Зона природного ландшафта»» статьи 38 позицией согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

городского округа – руководитель

администрации городского округа «Усинск» Н.З. Такаев

г. Усинск

10 июня 2021 года

№ 159

Приложение к решению пятой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 10 июня 2021 года № 159

**Статья 38. Списки видов разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства по зонам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАпо классификатору (Приказ Минэконом развития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |

|  |
| --- |
| **«Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА»** |
| УСЛОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **ДОПОЛНИТЬ:** |
| Объекты придорожного сервиса  | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; | * автозаправочные станции (бензиновых, газовых);
* автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, в качестве объектов придорожного сервиса;
* мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей в качестве объектов придорожного сервиса;
* магазины сопутствующей торговли в качестве объектов придорожного сервиса;
* здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;
 | * минимальная/максимальная площадь земельного участка автозаправочной станции – 500 кв.м / максимальная 10000,0 (до 4 колонок);
* минимальная/максимальная площадь земельных участков станций технического обслуживания – 50 кв. м./ 1000 кв.м. (на 10 машино-мест);
* минимальный отступ от границ участка - 1 м;
* максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 6 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55%;
* санитарно-защитная зона - 50 м;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружениях;
* **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий;
* **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **ЗЗиП.** Зона затопления и подтопления.
 |