|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет** |  | **Совет муниципального образования городского округа «Усинск»** |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на пятой сессии 10 июня 2021 года

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 24 февраля 2021 года, заключения по результатам публичных слушаний от 26 февраля 2021 года, руководствуясь статьями 31, 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изменения, дополнив раздел «П.2. Производственная зона» статьи 38 позициями согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

городского округа – руководитель

администрации городского округа «Усинск» Н.З. Такаев

г. Усинск

10 июня 2021 года

№ 156

Приложение к решению пятой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 10 июня 2021 года № 156

**Статья 38. Списки видов разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства по зонам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАпо классификатору (Приказ Минэконом развития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **«П.2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **ДОПОЛНИТЬ:** |
| Склады | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | * производственные склады;
* продовольственные склады;
* элеваторы;
* площадки по временному хранению, распределению и перевалке грузов;
* овощехранилище (для объектов возведенных до принятия Правил землепользования и застройки);
* склад для материально-технического обеспечения (для объектов возведенных до принятия Правил землепользования и застройки);
 | * минимальная / максимальная площадь земельного участка – 210 кв.м. / 60000 кв.м.;
* минимальный отступ от границ участка - 1 м;
* минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 6 м;
* максимальная высота от уровня земли: зданий –6 м, сооружений – 15 м.
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
* коэффициент озеленения территории - не менее 15% от площади земельного участка;
 | * **П.2.ПЗ.КЛ.** Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено);
* **П.2.ВО.КЛ.ВТ.** Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено);
* **П.2.ПЗ.КЛ.ВТ.** Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено);
* **ЗЗиП –** зоны затопления и подтопления;
 |
| Автомобильный транспорт | размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. | * теплые стоянки (гаражи) грузового автотранспорта;
* базы автотранспорта, базы автотранспортных предприятий (для земельных участков);
* цех по ремонту двигателей;
* открытые стоянки для хранения грузового (легкового) автотранспорта;

автобусные парки;* парки грузового автомобильного транспорта;
* таксопарки;
* авторемонтные предприятия (для земельных участков);
* административно-бытовые комплексы (корпусы);
* административные здания, офисы, конторы;
* открытые площадки для хранения материалов, конструкций и запчастей;
* ремонтно-механические мастерские для обслуживания транспорта;
* заправочные (ГСМ) для обслуживающего транспорта (с учетом санитарно-защитной зоны);
* промышленные объекты для осуществления деятельности предприятия;
* диспетчерские;
* производственно-бытовые корпуса (комплексы);
* бытовые помещения;
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100 кв.м. / 60000 кв.м.;
* максимальная площадь земельных участков под базы, автопарки – 35000 кв.м.;
* максимальное количество надземных этажей зданий – не подлежит ограничению;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальная высота от уровня земли: зданий – 50 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;
 | * **П.2.ПЗ.КЛ.** Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено);
* **П.2.ВО.КЛ.ВТ.** Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено);
* **П.2.ПЗ.КЛ.ВТ.** Производственная зона а в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено);
* **ЗЗиП –** зоны затопления и подтопления;
 |