Приложение

к решению внеочередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» пятого созыва

от 22 декабря 2016 года № 101

**Статья 30. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**по зонам.**

**ЗОНЫ РЕКРЕАКЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

К рекреационным зонам относятся участки территории в границах поселения, используемые и предназначенные для отдыха населения, территории, занятые лесами поселения, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физкультурой и спортом.

Рекреационные зоны выполняют, помимо рекреационных, санитарно-защитные, экологические, природоохранные и эстетические функции. На рекреационных территориях, находящихся в границах населенных пунктов, не допускается строительство промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, любые рубки лесов и зеленых насаждений, кроме рубок зеленых насаждений, ограничивающих видимость при организации дорожного движения и рубок ухода, а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

**Р.1. Зона природного ландшафта**

Зона природного ландшафта выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Отдых (рекреация):   * лесопарки; * городские леса; * скверы, аллеи, бульвары; * парки; | * минимальная площадь земельных участков – 2 кв. м на 1 человека; * максимальное количество надземных этажей зданий – не подлежит ограничению; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%; * минимальная площадь земельных участков - 2 кв.м. на 1 человека; * максимальный процент застройки в границах земельного участка -90%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ПЗ**. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы ; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограниченийлинии электропередач; * **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружениях; * **Р.1.КЛ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища; * **Р.1.ЗЖ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зонызахоронения животных; * **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий; * **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.МТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов; * **Р.1.ВО.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зонылиний электропередач; * **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ВО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружениях; * **Р.1.ВО.КЛ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоныкладбища; * **Р.1.ВО.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зонывоздушного транспорта; * **Р.1.ВО.МТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зонымагистральных трубопроводов; * **Р.1.ВО.МТ.ЛП.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зонымагистральных трубопроводов и охранной зоны линии электропередач; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоныкладбища и воздушного транспорта; * **Р.1.ПЗ.ЗВ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ПЗ.КЛ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища; * **Р.1.ПЗ.БО** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и охранной зоны линий передач; * **Р.1.ПЗ.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ПЗ.КО** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений; * **Р.1.ПЗ.МТ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов; * **Р.1.ПЗ.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий; * **Р.1.КЛ.ВТ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ПЗ.МТ.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов и охранной зоны линий электропередач; * **Р.1.ЗЖ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны захронения животных и и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ЛП.МТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линии электропередачи и санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Отдых (рекреация) –   * набережные; * пляжи; | * минимальная площадь земельных участков – 2 кв. м на 1 человека; * максимальное количество надземных этажей зданий – не подлежит ограничению; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению; * минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 9 минимальная площадь земельных участков - 2 кв.м. на 1 человека; * максимальный процент застройки в границах земельного участка -90%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ПЗ**. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы ; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ПЗ.ЗВ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ПЗ.КЛ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища; * **Р.1.ПЗ.БО** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и охранной зоны линий передач; * **Р.1.ПЗ.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ПЗ.КО** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений; * **Р.1.ПЗ.МТ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов; * **Р.1.ПЗ.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий; * **Р.1.ПЗ.МТ.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов и охранной зоны линий электропередач; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Спорт :   * беговые дорожки; * спортивные сооружения; * теннисные корты; * поля для спортивной игры; * автодромы; * мотодромы; * трамплины; * причалы; * сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря; * прокат игрового и спортивного инвентаря; * сооружения для зимнего спорта; * автостоянки без права возведения объектов капитального строительства; | * минимальная площадь земельных участков – 7 кв. м на 1 человека; * максимальное количество надземных этажей зданий – 2этажа; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Природно-познавательный туризм:   * размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой; * размещение баз и палаточных лагерей для пеших и конных прогулок; * устройство троп и дорожек; * размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; | * минимальная площадь земельных участков – 65 кв. м на 1 человека; * максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Охота и рыбалка :   * обустройство мест охоты и рыбалки; * размещение дома охотника или рыболова; * сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы; | * минимальная площадь земельных участков – 5 кв. м на 1 человека; * максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению; * минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Водный транспорт:   * речные порты; * причалы; * пристани; * гидротехнические сооружения; * объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок; | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – не подлежит ограничению; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению; * минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м; * максимальная высота зданий от уровня земли – не подлежит ограничению; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Причалы для маломерных судов:   * причалы; * сооружения для хранения катеров, яхт; | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – не подлежит ограничению; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению; * минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м; * максимальная высота зданий от уровня земли – не подлежит ограничению; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:   * котельные; * cтоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; * антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; * объекты инженерной инфраструктуры площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке; | * минимальная площадь земельного участка - 10 кв.м; * минимальные отступы от границ участка - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; * максимальная высота (от планировочной отметки земли) – не подлежит ограничению; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;   Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:   * минимальная площадь земельного участка - 4 кв.м.; * максимальная высота объектов - 40 м.; * максимальная высота объекта, здания, сооружения - 1 этаж; * максимальный процент застройки - 80%; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограниченийлинии электропередач; * **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ**. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий; * **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания:   * столовые; * закусочные; * кафе; * рестораны; | * минимальная площадь земельных участков – 8 кв. м на 1 место; * максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов:   * церкви, * часовни, * храмы; * молельные дома; | * минимальная площадь земельных участков - 10 м2 на единицу вместимости ; * максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Сельскохозяйственное использование:   * ведение крестьянско-фермерские хозяйства:  1. производство сельскохозяйственной продукции; 2. содержание сельскохозяйственных животных; 3. размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции | * максимальная площадь земельных участков : с/х назначения -500000кв. м; животноводство – 750000 кв.м.; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж; * максимальная высота зданий от уровня земли 7 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Развлечения - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:   * дискотек и танцевальных площадок; * аттракционов; * ипподромов; | * минимальная площадь земельных участков – 30 кв. м на 1 человека; * максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Обеспечение внутреннего правопорядка:   * опорные пункты охраны порядка; | * минимальная площадь земельных участков – 40 кв. м на 1 сотрудника; * максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий; * **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров:   * торговые павильоны и киоски (временного размещения); * магазин смешанных товаров (торговой площадью не более 150 кв.м.); | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/600 кв.м.; * минимальная/максимальная площадь земельных участков под торговыми павильонами и киосками – 20/50 кв.м.; * максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища; * **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий; * **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг:   * мастерские по производству похоронных принадлежностей; * объекты похоронного обслуживания; * дома траурных обрядов; * похоронные бюро; * бюро-магазины похоронного обслуживания; | * минимальная площадь земельных участков – 20 кв.м. на 1 рабочее место; * максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%; * максимальное расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых домов, территорий лечебных, детских дошкольных образовательных учрежде-ний, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учрежде-ний социального обеспечения – 50 м; * максимальное расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых домов, территорий лечебных, детских дошкольных образовательных учрежде-ний, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных – 100 м; | * **Р.1.КЛ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:   * склады, связанные с обслуживанием кладбищ и захоронений; | * минимальная площадь земельных участков – 2,5 кв.м. на 1 человека; * максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м; * максимальный отступ от края проезжей части, местных или боковых проездов до линии застройки – 25 м; * минимальный отступ от края проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки – 50 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%; | * **Р.1.КЛ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Объекты придорожного сервиса - размещение:   * автозаправочные станции (бензиновых, газовых); * автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, * мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей; | * минимальная площадь земельного участка автозаправочной станции – 500 кв.м. на 1 колонку; * минимальная площадь земельных участков станций технического обслуживания – 10 кв. м на 1 машино-место; * минимальный отступ от границ участка - 1 м; * максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли -6 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55%; * санитарно-защитная зона - 50 м; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружениях; * **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий; * **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Социальное обслуживание:   * дома престарелых, * пункты питания малоимущих граждан, * пункты ночлега для бездомных граждан, * интернаты, приюты для детей и подростков; | * минимальная площадь земельных участков – 30 кв.м.; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; | * **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Обслуживание автотранспорта :   * размещение автостоянки (парковки) автомобилей без права возведения объектов капитального строительства; | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – 30/45 кв.м. на 1 машино-место; * максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – не подлежит ограничению; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению; * минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; * максимальная вместимость до 150 машино-мест; * расстояние от стоянок автомобилей на 10 и менее машино-мест (11-50 машино-мест):  1. до стен жилых домов, имеющих окна – 10 м (15м) ; 2. до стен жилых домов без окон - 10 м (10 м); 3. до общественных зданий -10м (10м ) ; 4. до участков детских, стационаров общеобразовательных учреждений, лечебных стационаров, спортивных сооружений общего пользования, места отдыха населения – 25м (50м) ;  * расстояние от автостоянки на машино- мест свыше 51 определяется в соответствии с местными нормативами градостроительной деятельности; * наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение. | * **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Специальная деятельность  Площадки для сбора твердых бытовых отходов. | * минимальная площадь земельного участка - 6 кв. м.; * минимальный отступ от границ участка – 0,5 м; * максимальная высота сооружения от уровня земли – 1 м; * максимальная высота ограждения площадки - 1 м. * максимальный процент застройки -80% * минимальное/максимальное расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха - 20 / 100 м; * общее количество контейнеров не более 5 шт.; | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограниченийлинии электропередач; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |
| Площадки для хозяйственных целей и выгула собак. | * минимальный/максимальный размер земельного участка для выгула собак – 400/800 кв.м.; * минимальная площадь земельного участка для хозяйственных целей - 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя; * минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:  1. для хозяйственных целей - 20 м; 2. для выгула собак - 40 м;  * максимальное расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - 100 м; * минимальная высота ограждения площадки выгула собак - 2,0 м.; * максимальный процент застройки -60% * минимальный отступ от границ участка – 0,5 м; * максимальная высота сооружения от уровня земли – 0,5 м; | * **Р.1.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограниченийлинии электропередач; * **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий; * **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов:   * улично-дорожной сети, * автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, * пешеходных переходов, * площадей, * проездов, * малых архитектурных форм благоустройства; * общественных туалетов; | Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования | * **Р.1.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограниченийлинии электропередач; * **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения; * **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта; * **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов; * **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов; |

**Общее примечание:**

Использование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости возможно только при наличии основного объекта.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» необходимо проведение в установленном порядке слушаний по вопросам проектирования, размещения объектов, хозяйственная и иная деятельность которых может нанести вред окружающей среде, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Р.2. ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ**

Зона городских парков предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Отдых (рекреация) -   * скверы; * аллеи; * бульвары; * парки; | * минимальная площадь земельных участков – 2 кв. м на 1 человека; * максимальное количество надземных этажей зданий – не подлежит ограничению; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%; * минимальная площадь земельных участков - 2 кв.м. на 1 человека; * максимальный процент застройки в границах земельного участка -90%; | не подлежит ограничению |
| Спорт :   * беговые дорожки; * спортивные сооружения; * теннисные корты; * поля для спортивной игры; * автодромы; * прокат игрового и спортивного инвентаря; * сооружения для зимнего спорта; * автостоянки без права возведения объектов капитального строительства; | * минимальная площадь земельных участков – 7 кв. м на 1 человека; * максимальное количество надземных этажей зданий – 2этажа; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; |
| Развлечения - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:   * дискотек и танцевальных площадок; * аттракционов; * ипподромов; * летние театры и эстрады; | * минимальная площадь земельных участков – 30 кв. м на 1 человека; * максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Коммунальное обслуживание :     * антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; | * минимальная площадь земельного участка - 10 кв.м; * минимальные отступы от границ участка - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; * максимальная высота (от планировочной отметки земли) – не подлежит ограничению; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; |
| Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания:   * столовые; * закусочные; * кафе; * рестораны; | * минимальная площадь земельных участков – 8 кв. м на 1 место; * максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; |
| Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров:   * торговые павильоны и киоски (временного размещения); | * минимальная/максимальная площадь земельных участков под торговыми павильонами и киосками – 20/50 кв.м.; * максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этажа; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; |
| Площадки для хозяйственных целей и выгула собак. | * минимальный/максимальный размер земельного участка для выгула собак – 400/800 кв.м.; * минимальная площадь земельного участка для хозяйственных целей - 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя; * минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:  1. для хозяйственных целей - 20 м; 2. для выгула собак - 40 м;  * максимальное расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - 100 м; * минимальная высота ограждения площадки выгула собак - 2,0 м.; * максимальный процент застройки -60% * минимальный отступ от границ участка – 0,5 м; * максимальная высота сооружения от уровня земли – 0,5 м; |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка:   * опорные пункты охраны порядка; | * минимальная площадь земельных участков – 40 кв. м на 1 сотрудника; * максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов:   * улично-дорожной сети, * автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, * пешеходных переходов, * площадей, * проездов, * малых архитектурных форм благоустройства; * общественных туалетов; | Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования | Не установлены |
| Обслуживание автотранспорта :   * размещение автостоянки (парковки) легковых автомобилей без права возведения объектов капитального строительства; | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – 30/45 кв.м. на 1 машино-место; * максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – не подлежит ограничению; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению; * минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; * максимальная вместимость до 150 машино-мест; * расстояние от стоянок автомобилей на 10 и менее машино-мест (11-50 машино-мест):  1. до стен жилых домов, имеющих окна – 10 м (15м) ; 2. до стен жилых домов без окон - 10 м (10 м); 3. до общественных зданий -10м (10м ) ; 4. до участков детских, стационаров общеобразовательных учреждений, лечебных стационаров, спортивных сооружений общего пользования, места отдыха населения – 25м (50м) ;  * расстояние от автостоянки на машино- мест свыше 51 определяется в соответствии с местными нормативами градостроительной деятельности; * наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение. | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; |

**Общее примечание:**

Использование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости возможно только при наличии основного объекта.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» необходимо проведение в установленном порядке слушаний по вопросам проектирования, размещения объектов, хозяйственная и иная деятельность которых может нанести вред окружающей среде, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.