Приложение

к решению внеочередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» пятого созыва

от 22 декабря 2016 года № 101

**Статья 30. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**по зонам.**

**ЗОНЫ РЕКРЕАКЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

К рекреационным зонам относятся участки территории в границах поселения, используемые и предназначенные для отдыха населения, территории, занятые лесами поселения, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физкультурой и спортом.

Рекреационные зоны выполняют, помимо рекреационных, санитарно-защитные, экологические, природоохранные и эстетические функции. На рекреационных территориях, находящихся в границах населенных пунктов, не допускается строительство промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, любые рубки лесов и зеленых насаждений, кроме рубок зеленых насаждений, ограничивающих видимость при организации дорожного движения и рубок ухода, а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

**Р.1. Зона природного ландшафта**

Зона природного ландшафта выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Отдых (рекреация):* лесопарки;
* городские леса;
* скверы, аллеи, бульвары;
* парки;
 | * минимальная площадь земельных участков – 2 кв. м на 1 человека;
* максимальное количество надземных этажей зданий – не подлежит ограничению;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%;
* минимальная площадь земельных участков - 2 кв.м. на 1 человека;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка -90%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ПЗ**. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы ;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограниченийлинии электропередач;
* **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружениях;
* **Р.1.КЛ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища;
* **Р.1.ЗЖ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зонызахоронения животных;
* **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий;
* **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.МТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов;
* **Р.1.ВО.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зонылиний электропередач;
* **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ВО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружениях;
* **Р.1.ВО.КЛ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоныкладбища;
* **Р.1.ВО.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зонывоздушного транспорта;
* **Р.1.ВО.МТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зонымагистральных трубопроводов;
* **Р.1.ВО.МТ.ЛП.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зонымагистральных трубопроводов и охранной зоны линии электропередач;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоныкладбища и воздушного транспорта;
* **Р.1.ПЗ.ЗВ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ПЗ.КЛ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища;
* **Р.1.ПЗ.БО** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и охранной зоны линий передач;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ПЗ.КО** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений;
* **Р.1.ПЗ.МТ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов;
* **Р.1.ПЗ.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий;
* **Р.1.КЛ.ВТ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ПЗ.МТ.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов и охранной зоны линий электропередач;
* **Р.1.ЗЖ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны захронения животных и и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ЛП.МТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны линии электропередачи и санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Отдых (рекреация) – * набережные;
* пляжи;
 | * минимальная площадь земельных участков – 2 кв. м на 1 человека;
* максимальное количество надземных этажей зданий – не подлежит ограничению;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 9 минимальная площадь земельных участков - 2 кв.м. на 1 человека;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка -90%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ПЗ**. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы ;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ПЗ.ЗВ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ПЗ.КЛ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища;
* **Р.1.ПЗ.БО** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и охранной зоны линий передач;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ПЗ.КО** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений;
* **Р.1.ПЗ.МТ** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов;
* **Р.1.ПЗ.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий;
* **Р.1.ПЗ.МТ.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны магистральных трубопроводов и охранной зоны линий электропередач;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Спорт :* беговые дорожки;
* спортивные сооружения;
* теннисные корты;
* поля для спортивной игры;
* автодромы;
* мотодромы;
* трамплины;
* причалы;
* сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря;
* прокат игрового и спортивного инвентаря;
* сооружения для зимнего спорта;
* автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;
 | * минимальная площадь земельных участков – 7 кв. м на 1 человека;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 2этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Природно-познавательный туризм:* размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой;
* размещение баз и палаточных лагерей для пеших и конных прогулок;
* устройство троп и дорожек;
* размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;
 | * минимальная площадь земельных участков – 65 кв. м на 1 человека;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Охота и рыбалка :* обустройство мест охоты и рыбалки;
* размещение дома охотника или рыболова;
* сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы;
 | * минимальная площадь земельных участков – 5 кв. м на 1 человека;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Водный транспорт:* речные порты;
* причалы;
* пристани;
* гидротехнические сооружения;
* объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок;
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – не подлежит ограничению;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;
* максимальная высота зданий от уровня земли – не подлежит ограничению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Причалы для маломерных судов:* причалы;
* сооружения для хранения катеров, яхт;
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – не подлежит ограничению;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;
* максимальная высота зданий от уровня земли – не подлежит ограничению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:* котельные;
* cтоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;
* антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
* объекты инженерной инфраструктуры площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;
 | * минимальная площадь земельного участка - 10 кв.м;
* минимальные отступы от границ участка - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;
* максимальная высота (от планировочной отметки земли) – не подлежит ограничению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными:* минимальная площадь земельного участка - 4 кв.м.;
* максимальная высота объектов - 40 м.;
* максимальная высота объекта, здания, сооружения - 1 этаж;
* максимальный процент застройки - 80%;
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограниченийлинии электропередач;
* **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ**. Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий;
* **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания:* столовые;
* закусочные;
* кафе;
* рестораны;
 | * минимальная площадь земельных участков – 8 кв. м на 1 место;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Религиозное использование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов:* церкви,
* часовни,
* храмы;
* молельные дома;
 | * минимальная площадь земельных участков - 10 м2 на единицу вместимости ;
* максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Сельскохозяйственное использование:* ведение крестьянско-фермерские хозяйства:
1. производство сельскохозяйственной продукции;
2. содержание сельскохозяйственных животных;
3. размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции
 | * максимальная площадь земельных участков : с/х назначения -500000кв. м; животноводство – 750000 кв.м.;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж;
* максимальная высота зданий от уровня земли 7 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Развлечения - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:* дискотек и танцевальных площадок;
* аттракционов;
* ипподромов;
 | * минимальная площадь земельных участков – 30 кв. м на 1 человека;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка:* опорные пункты охраны порядка;
 | * минимальная площадь земельных участков – 40 кв. м на 1 сотрудника;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий;
* **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров:* торговые павильоны и киоски (временного размещения);
* магазин смешанных товаров (торговой площадью не более 150 кв.м.);
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/600 кв.м.;
* минимальная/максимальная площадь земельных участков под торговыми павильонами и киосками – 20/50 кв.м.;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища;
* **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий;
* **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг:* мастерские по производству похоронных принадлежностей;
* объекты похоронного обслуживания;
* дома траурных обрядов;
* похоронные бюро;
* бюро-магазины похоронного обслуживания;
 | * минимальная площадь земельных участков – 20 кв.м. на 1 рабочее место;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
* максимальное расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых домов, территорий лечебных, детских дошкольных образовательных учрежде-ний, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учрежде-ний социального обеспечения – 50 м;
* максимальное расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых домов, территорий лечебных, детских дошкольных образовательных учрежде-ний, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных – 100 м;
 | * **Р.1.КЛ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Склады - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: * склады, связанные с обслуживанием кладбищ и захоронений;
 | * минимальная площадь земельных участков – 2,5 кв.м. на 1 человека;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;
* максимальный отступ от края проезжей части, местных или боковых проездов до линии застройки – 25 м;
* минимальный отступ от края проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки – 50 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%;
 | * **Р.1.КЛ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Объекты придорожного сервиса - размещение:* автозаправочные станции (бензиновых, газовых);
* автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей,
* мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;
 | * минимальная площадь земельного участка автозаправочной станции – 500 кв.м. на 1 колонку;
* минимальная площадь земельных участков станций технического обслуживания – 10 кв. м на 1 машино-место;
* минимальный отступ от границ участка - 1 м;
* максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли -6 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55%;
* санитарно-защитная зона - 50 м;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружениях;
* **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий;
* **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Социальное обслуживание:* дома престарелых,
* пункты питания малоимущих граждан,
* пункты ночлега для бездомных граждан,
* интернаты, приюты для детей и подростков;
 | * минимальная площадь земельных участков – 30 кв.м.;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
 | * **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Обслуживание автотранспорта :* размещение автостоянки (парковки) автомобилей без права возведения объектов капитального строительства;
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – 30/45 кв.м. на 1 машино-место;
* максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – не подлежит ограничению;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
* максимальная вместимость до 150 машино-мест;
* расстояние от стоянок автомобилей на 10 и менее машино-мест (11-50 машино-мест):
1. до стен жилых домов, имеющих окна – 10 м (15м) ;
2. до стен жилых домов без окон - 10 м (10 м);
3. до общественных зданий -10м (10м ) ;
4. до участков детских, стационаров общеобразовательных учреждений, лечебных стационаров, спортивных сооружений общего пользования, места отдыха населения – 25м (50м) ;
* расстояние от автостоянки на машино- мест свыше 51 определяется в соответствии с местными нормативами градостроительной деятельности;
* наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение.
 | * **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Специальная деятельностьПлощадки для сбора твердых бытовых отходов. | * минимальная площадь земельного участка - 6 кв. м.;
* минимальный отступ от границ участка – 0,5 м;
* максимальная высота сооружения от уровня земли – 1 м;
* максимальная высота ограждения площадки - 1 м.
* максимальный процент застройки -80%
* минимальное/максимальное расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха - 20 / 100 м;
* общее количество контейнеров не более 5 шт.;
 | * **Р.1.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны;
* **Р.1.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограниченийлинии электропередач;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |
| Площадки для хозяйственных целей и выгула собак. | * минимальный/максимальный размер земельного участка для выгула собак – 400/800 кв.м.;
* минимальная площадь земельного участка для хозяйственных целей - 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя;
* минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:
1. для хозяйственных целей - 20 м;
2. для выгула собак - 40 м;
* максимальное расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - 100 м;
* минимальная высота ограждения площадки выгула собак - 2,0 м.;
* максимальный процент застройки -60%
* минимальный отступ от границ участка – 0,5 м;
* максимальная высота сооружения от уровня земли – 0,5 м;
 | * **Р.1.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограниченийлинии электропередач;
* **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий;
* **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.КЛ.ВО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныкладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.СХ.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны сельскохозяйственных предприятий и санитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны канализационных отчистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВО.КО.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны, санитарно-защитной зоныканализационных очистных сооружений и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.ВТ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны кладбища, санитарно-защитной зоны воздушного транспорта и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов:* улично-дорожной сети,
* автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,
* пешеходных переходов,
* площадей,
* проездов,
* малых архитектурных форм благоустройства;
* общественных туалетов;
 | Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования | * **Р.1.ЛП** Зона природного ландшафта в сфере действия ограниченийлинии электропередач;
* **Р.1.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ВТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта;
* **Р.1.ВО.ЗВ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений водоохраной зоны и зонысанитарной охраны источников водоснабжения;
* **Р.1.ЖТ.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений охранной зоны железнодорожного транспорта;
* **Р.1.ЗВ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоныполигона твердых бытовых отходов;
* **Р.1.ПЗ.КЛ.БО.** Зона природного ландшафта в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоныкладбища исанитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов;
 |

**Общее примечание:**

Использование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости возможно только при наличии основного объекта.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

 В соответствии со статьей 3 Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» необходимо проведение в установленном порядке слушаний по вопросам проектирования, размещения объектов, хозяйственная и иная деятельность которых может нанести вред окружающей среде, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

 В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Р.2. ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ**

Зона городских парков предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Отдых (рекреация) -* скверы;
* аллеи;
* бульвары;
* парки;
 | * минимальная площадь земельных участков – 2 кв. м на 1 человека;
* максимальное количество надземных этажей зданий – не подлежит ограничению;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%;
* минимальная площадь земельных участков - 2 кв.м. на 1 человека;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка -90%;
 | не подлежит ограничению |
| Спорт :* беговые дорожки;
* спортивные сооружения;
* теннисные корты;
* поля для спортивной игры;
* автодромы;
* прокат игрового и спортивного инвентаря;
* сооружения для зимнего спорта;
* автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;
 | * минимальная площадь земельных участков – 7 кв. м на 1 человека;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 2этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
 | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 |
| Развлечения - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:* дискотек и танцевальных площадок;
* аттракционов;
* ипподромов;
* летние театры и эстрады;
 | * минимальная площадь земельных участков – 30 кв. м на 1 человека;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
 | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 |

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Коммунальное обслуживание : * антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
 | * минимальная площадь земельного участка - 10 кв.м;
* минимальные отступы от границ участка - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов;
* максимальная высота (от планировочной отметки земли) – не подлежит ограничению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
 | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 |
| Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания:* столовые;
* закусочные;
* кафе;
* рестораны;
 | * минимальная площадь земельных участков – 8 кв. м на 1 место;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
 | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 |
| Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров:* торговые павильоны и киоски (временного размещения);
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков под торговыми павильонами и киосками – 20/50 кв.м.;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
 | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 |
| Площадки для хозяйственных целей и выгула собак. | * минимальный/максимальный размер земельного участка для выгула собак – 400/800 кв.м.;
* минимальная площадь земельного участка для хозяйственных целей - 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя;
* минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:
1. для хозяйственных целей - 20 м;
2. для выгула собак - 40 м;
* максимальное расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - 100 м;
* минимальная высота ограждения площадки выгула собак - 2,0 м.;
* максимальный процент застройки -60%
* минимальный отступ от границ участка – 0,5 м;
* максимальная высота сооружения от уровня земли – 0,5 м;
 |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка:* опорные пункты охраны порядка;
 | * минимальная площадь земельных участков – 40 кв. м на 1 сотрудника;
* максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
 | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 |

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов:* улично-дорожной сети,
* автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,
* пешеходных переходов,
* площадей,
* проездов,
* малых архитектурных форм благоустройства;
* общественных туалетов;
 | Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования | Не установлены |
| Обслуживание автотранспорта :* размещение автостоянки (парковки) легковых автомобилей без права возведения объектов капитального строительства;
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – 30/45 кв.м. на 1 машино-место;
* максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – не подлежит ограничению;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – не подлежит ограничению;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
* максимальная вместимость до 150 машино-мест;
* расстояние от стоянок автомобилей на 10 и менее машино-мест (11-50 машино-мест):
1. до стен жилых домов, имеющих окна – 10 м (15м) ;
2. до стен жилых домов без окон - 10 м (10 м);
3. до общественных зданий -10м (10м ) ;
4. до участков детских, стационаров общеобразовательных учреждений, лечебных стационаров, спортивных сооружений общего пользования, места отдыха населения – 25м (50м) ;
* расстояние от автостоянки на машино- мест свыше 51 определяется в соответствии с местными нормативами градостроительной деятельности;
* наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение.
 | * **Р.2.ЗВ.** Зона городских парков в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 |

**Общее примечание:**

Использование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости возможно только при наличии основного объекта.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

 В соответствии со статьей 3 Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» необходимо проведение в установленном порядке слушаний по вопросам проектирования, размещения объектов, хозяйственная и иная деятельность которых может нанести вред окружающей среде, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежной защитной полосы вдоль береговой линии устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

В соответствии с п.2 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

 В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.