|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет** |  | **Совет муниципального образования городского округа «Усинск»** |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о порядке передачи в безвозмездное**

**пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

пятого созыва на девятнадцатой сессии 08 ноября 2018 года

В соответствии с [главой 36](consultantplus://offline/ref=3B3A133908C0A1154F3E04CF6300C0285726C99733E982F4A53CF866F2207F00C09FA0B24AAB4289E3oCJ) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. 1](consultantplus://offline/ref=3B3A133908C0A1154F3E04CF6300C0285726CC933DE082F4A53CF866F2207F00C09FA0B24AAB4A8DE3o0J)6, [35](consultantplus://offline/ref=3B3A133908C0A1154F3E04CF6300C0285726CC933DE082F4A53CF866F2207F00C09FA0B24AAB4887E3oCJ) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [ст. 17.1](consultantplus://offline/ref=3B3A133908C0A1154F3E04CF6300C0285726CC9332E982F4A53CF866F2207F00C09FA0B24AAB4E87E3o0J) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 06 сентября 2018 года № 225, статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск» Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить [Положение](#P31) о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск» согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по бюджету, муниципальному имуществу и развитию территории.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы городского округа-

Председателя Совета муниципального

образования городского округа «Усинск» С.А. Кажаев

г. Усинск

08 ноября 2018 года

№ 253

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  решением девятнадцатой сессии Совета  муниципального образования городского округа «Усинск» пятого созыва  от 08 ноября 2018 года № 253  (Приложение) |

**Положение**

**о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск» за исключением имущества, передача в безвозмездное пользование которого не допускается или ограничивается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

1.2. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование на условиях определенных решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Совет МО ГО «Усинск»):

- государственным органам Российской Федерации и Республики Коми, а также государственным внебюджетным фондам для обеспечения выполнения возложенных на них государственных полномочий;

- государственным учреждениям Российской Федерации и Республики Коми для выполнения их функций;

- в иных случаях, в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование на условиях определенных решением администрации муниципального образования городского округа «Усинск»:

- муниципальным учреждениям;

- органам местного самоуправления муниципального образования, их структурным подразделениям.

1.4. Полномочия Ссудодателя при передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск» осуществляет администрация муниципального образования городского округа «Усинск» (далее - Администрация).

1.5. Ссудополучателем при приеме муниципального имущества в безвозмездное пользование является пользователь имущества.

2. Получение права безвозмездного пользования

2.1. В безвозмездное пользование может быть передано движимое и недвижимое муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования городского округа «Усинск» (далее - муниципальное имущество):

- составляющее муниципальную казну;

- закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

- закрепленное за органами местного самоуправления, муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями и автономными учреждениями на праве оперативного управления.

2.2. В безвозмездное пользование передается имущество в соответствии с его функциональным назначением.

2.3. В безвозмездное пользование муниципальное имущество передается:

- государственным и муниципальным учреждениям для осуществления деятельности, предусмотренной уставами (положениями) учреждений;

- некоммерческим организациям для осуществления деятельности, предусмотренной уставами (положениями) организаций;

- органам государственной власти и органам местного самоуправления для осуществления соответствующих полномочий;

- физическим и юридическим лицам для привлечения инвестиций на восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение муниципального имущества, реализации задач городского округа «Усинск», социально значимых и ориентированных на улучшение жизнедеятельности городского округа «Усинск».

2.4. Заключение договоров о предоставлении имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=3B3A133908C0A1154F3E04CF6300C0285726CC9332E982F4A53CF866F2207F00C09FA0B24AAB4E87E3o0J) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Порядок рассмотрения заявки соискателя

права безвозмездного пользования

3.1. Инициатором получения имущества в безвозмездное пользование является заинтересованное лицо (далее - Соискатель), которое оформляет на имя Ссудодателя заявление на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование.

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов, копия свидетельства ОГРН, копия свидетельства ИНН, копия документа, подтверждающего должностные полномочия руководителя, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, дата выдачи которой должна быть не позднее 6 месяцев на момент подачи заявки;

- для физических лиц - копия паспорта, копия свидетельства ИНН, копия свидетельства ОГРН (для индивидуальных предпринимателей), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, дата выдачи которой должна быть не позднее 6 месяцев на момент подачи заявки.

3.3. В заявлении указывается срок безвозмездного пользования и цель использования муниципального имущества.

3.4. В течение месяца с момента регистрации пакета документов Ссудодатель рассматривает заявление.

3.5. Заявление, содержащее неполный комплект документов, указанных в [пункте 3.2](#P72) настоящего Положения, дальнейшему рассмотрению не подлежит, о чем Соискатель извещается письменно с указанием причины отказа в дальнейшем рассмотрении заявки. Извещение направляется Соискателю с возвратом приложенных к заявке документов.

3.6. При получении извещения Соискатель вправе устранить причины отказа и вновь подать заявку в порядке, определенном [пунктом 3.2](#P72) настоящего Положения.

3.7. Если муниципальное имущество передается в соответствии с пунктом 1.2. раздела 1 настоящего Положения, то комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации (далее – Комитет) готовит заключение о целесообразности предоставления имущества в безвозмездное пользование, об организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования либо об отказе в его предоставлении.

3.8. На основании заключения Комитета Совет МО ГО «Усинск» принимает одно из следующих решений:

о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;

об отказе в передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

3.9. Если муниципальное имущество передается в соответствии с пунктом 1.3. раздела 1 настоящего Положения, то Комитет готовит постановление о предоставлении имущества в безвозмездное пользование, об организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования либо об отказе в его предоставлении.

4. Основания заключения договора безвозмездного

пользования, права и обязанности сторон

4.1. Основанием для заключения Договора является:

- решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск»;

- постановление администрации муниципального образования городского округа «Усинск»;

- протокол результатов аукциона (конкурса).

4.2. При оформлении Договора срок пользования указывается в соответствии с решением и постановлением о передаче в безвозмездное пользование имущества, если срок начала пользования в решении и постановлении не определен, то со дня фактического пользования.

4.3. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, переданное ему в пользование, в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

4.4. Использование имущества является целевым. Изменение целевого назначения переданного в безвозмездное пользование имущества не допускается.

4.5. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются Ссудополучателем по отдельно заключенным договорам с соответствующими городскими службами.

4.6. По договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом ссудополучателю одновременно передается право пользования той частью земельного участка, которая занята этим недвижимым имуществом и необходима для его использования, на срок действия договора безвозмездного пользования.

Плата за пользование земельным участком, на котором расположено используемое недвижимое имущество, определяется в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.7. Ссудополучатель обязан нести расходы по содержанию мест общего пользования здания, в котором расположено занимаемое по договору безвозмездного пользования недвижимое имущество, в размере, пропорциональном площади недвижимого имущества, переданного по договору безвозмездного пользования.

4.8. Ссудополучатель лишается права на пользование, имущество подлежит изъятию с расторжением Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя в следующих случаях:

- использования имущества не в соответствии с Договором или не по назначению;

- невыполнения обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержания;

- нарушения Ссудополучателем условий пользования или принятых перед Ссудодателем обязательств;

- передача имущества в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем;

- ликвидации Ссудополучателя;

- просрочки внесения предусмотренных Договором эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев;

- ухудшения технического состояния имущества по вине Ссудополучателя;

- допущения перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

4.9. В Договоре могут содержаться иные основания его расторжения.

4.10. Основаниями для отмены постановления о передаче имущества в безвозмездное пользование Ссудополучателю и отказа Ссудодателя от заключения Договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем условий передачи имущества в безвозмездное пользование в сроки, указанные в постановлении или решении, а в случае, если сроки в постановлении или решении не определены, в тридцатидневный срок;

- не подписание Ссудополучателем договора безвозмездного пользования в течение месяца со дня принятия постановления или решения о передаче имущества в безвозмездное пользование.

4.11. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего Договора.

5. Контроль за использованием имущества,

переданного в безвозмездное пользование

5.1. Сведения об имуществе, переданном в безвозмездное пользование, заносятся Комитетом в Реестр муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск».

5.2. Контроль за целевым использованием имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет Ссудодатель в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления городского округа «Усинск».

5.3. В случае несоблюдения Ссудополучателем условий Договора, требований настоящего Положения и действующего законодательства Ссудодатель обязан предпринять все меры к устранению нарушений, включая обращение в суд и принудительное изъятие имущества у Ссудополучателя.

5.4. Ответственность за нарушение требований, установленных настоящим Положением, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.