|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет** |  | **Совет муниципального образования городского округа «Усинск»** |

**ТШÖКТÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на третьей сессии 17 декабря 2020 года

В соответствии со статьями 33, 34, 35, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 33 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний от 02 ноября 2020 года, заключения по результатам публичных слушаний от 05 ноября 2020 года, руководствуясь статьями 31, 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изменения, дополнив раздел «ОД. Общественно-деловая зона» статьи 38 позициями, согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

городского округа – руководитель

администрации городского округа «Усинск» Н.З. Такаев

г. Усинск

17 декабря 2020 года

№ 98

Приложение 1 к решению третьей сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 17 декабря 2020 года № 98

**Статья 38. Списки видов разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства по зонам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  по классификатору (Приказ Минэконом развития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **«ОД. Общественно-деловая зона»»** | | | | |
| УСЛОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | |
| **ДОПОЛНИТЬ:** | | | | |
| Складские  площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | * склад временного хранения; * грузовой терминал; * консолидационный склад; * коммерческий склад (или склад общего пользования). | - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, - не установлено (для объектов возведенных до принятия настоящих Правил);   * предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м; * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. | * **ОД.ПЗ.** Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы; * **ОД.ВО.** Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **ОД.ВТ.** Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **ОД.ЗВ.** Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **ЗЗиП –** зоны затопления и подтопления; |

Приложение 2 к решению третьей сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 17 декабря 2020 года № 98

**Статья 38. Списки видов разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства по зонам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  по классификатору (Приказ Минэконом развития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **«ОД. Общественно-деловая зона»»** | | | | |
| УСЛОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | * постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами (в составе основного объекта); * открытые стоянки (парковки); * теплые стоянки (гаражи); * отдельно стоящие гаражи на 1-5 машино-место (только для легкового автотранспорта); * открытые стоянки без технического обслуживания на 1-10 машино-место. | * предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, - не установлено (для объектов возведенных до принятия настоящих Правил); * максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж(при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков); * минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; * минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; * расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 6 м * максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. | * **ОД.ПЗ.** Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы; * **ОД.ВО.** Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны; * **ОД.ВТ.** Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; * **ОД.ЗВ.** Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; * **ЗЗиП –** зоны затопления и подтопления; |