|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  «Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет |  | Совет муниципального образования городского округа «Усинск» |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на внеочередной сессии 13 октября 2020 года

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава муниципального образования городского округа «Усинск» Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

 1.Утвердить Положение о предоставлении жилых помещений специализированного муниципального фонда муниципального образования городского округа «Усинск» согласно приложению.

 2. Признать утратившим силу:

 2.1. Решение шестнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 20 апреля 2006 года № 220 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского округа «Усинск»;

 2.2. Решение семнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 25.03.2010 № 370 «О рассмотрении протеста прокурора города Усинска на решение шестнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 20 апреля 2006 года № 220».

 3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по законодательству, социальным вопросам и депутатской этике.

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

городского округа – руководитель

администрации городского округа «Усинск» Н.З. Такаев

г. Усинск

13 октября 2020 года

№ 81

УТВЕРЖДЕНО

решением внеочередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 13 октября 2020 года № 81

(Приложение)

**Положение**

**о предоставлении жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского округа «Усинск»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано с учетом положений раздела IV [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования городского округа «Усинск».

Специализированный жилищный фонд – это совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

К специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда относятся:

служебные жилые помещения;

жилые помещения в общежитиях;

жилые помещения маневренного фонда;

жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;

жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;

жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений, и исключение осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – администрация МО ГО «Усинск»).

1.3. Специализированные жилые помещений предоставляются на основании постановления администрации МО ГО «Усинск» по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Порядком.

1.5. Расторжение или прекращение договора найма специализированных жилых помещений влечет возникновение у нанимателей обязанности освободить занимаемые ими специализированные жилые помещения.

1.6. Ведение учета специализированного жилого фонда осуществляет Жилищная комиссия администрации МО ГО «Усинск».

1.7. Администрация МО ГО «Усинск» вправе делать запросы в соответствующие органы для подтверждения сведений, предоставленных гражданами.

1.8. Решение о предоставлении жилых помещений по договору найма является основанием заключения соответствующего договора найма в срок установленный данным решением.

Договор найма с гражданами заключает Отдел по учету и распределению жилья Управления по жилищным вопросам администрации МО ГО «Усинск».

**2. Порядок предоставления служебных жилых помещений**

 2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений:

 - с органом местного самоуправления;

 - с муниципальным унитарным предприятием или организацией, финансирование которой осуществляется из бюджета муниципального образования городского округа «Усинск»;

 - с прохождением службы на территории городского округа «Усинск»;

 - в связи с избранием на выборные должности органа местного самоуправления.

 2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам не обеспеченным жильем на территории городского округа «Усинск» в виде отдельной квартиры.

 2.3. Гражданин для получения служебного жилого помещения представляет в администрацию МО ГО «Усинск» следующие документы:

 1) ходатайство работодателя, с которым работник (гражданин) состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения на имя главы муниципального образования городского округа - руководителя Администрации;

 2) заявление гражданина на имя руководителя администрации МО ГО «Усинск» о предоставлении служебного жилого помещения;

 3) справку о составе семьи нанимателя и копии документов, подтверждающих их отнесение к членам семьи;

 4) копию приказа и трудового договора о приеме на работу в орган местного самоуправления, муниципальное учреждение;

 5) копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность;

 6) копию паспорта, подтверждающего регистрацию по месту жительства;

 7) сведения из федеральной регистрационной службы о жилых помещения, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи (либо об отсутствии таковых сведений);

 8) для граждан, проживающих в государственном или муниципальном жилищных фондах, копию лицевого счета с места жительства;

 9) для граждан, проживающих в индивидуальном жилищном фонде, копии домовой книги и технического паспорта с места жительства;

2.4. Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещений, осуществляется на основании только личных заявлений граждан с приложением необходимых документов.

2.5. Учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещений, осуществляется Отделом по учету и распределению жилья Управления по жилищным вопросам администрации МО ГО «Усинск».

Поступившее заявление регистрируется в Журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

 2.6. Администрация МО ГО «Усинск» в течение 30 (десяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 2.3., принимает решение о предоставлении гражданину служебного жилого помещения.

 2.7. Предоставляемое гражданину служебное жилое помещение должно быть предназначенным для проживания и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства.

 2.8. Решение о предоставлении служебного жилого помещения гражданину по договору найма направляется заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его принятия.

 2.9. Решение о предоставлении гражданину служебного жилого помещения является основанием для заключения администрацией МО ГО «Усинск» договора найма служебного жилого помещения.

 2.10. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений, либо сроком нахождения на выборной должности.

**3.Предоставление жилых помещений маневренного фонда**

 3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Договор заключается в простой письменной форме на основании решения администрации МО ГО «Усинск» о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

 3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6,0 кв.метров жилой площади на одного человека.

 3.3. Срок договора найма в каждом конкретном случае зависит от цели предоставления жилого помещения маневренного фонда и определяется в соответствии п.п.1-4 п.2 ст.106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

 - завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, которым жилое помещение в маневренном фонде предоставляется для временного проживания в связи с капитальным ремонтом дома или реконструкцией дома, в котором они проживали по договору социального найма);

 - до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утратившими таким образом жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

 - до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов в случаях и порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

 - установления законодательством (при заключении такого договора с гражданами, которым жилое помещение в маневренном фонде предоставляется в случаях, прямо не указанных в ст.95 Жилищного кодекса Российской Федерации, но предусмотренных иными законодательными актами).

 3.4. По истечении периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, указанный договор прекращает свое действие.

**4. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения**

4.1 Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

4.3 Расторжение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется по основаниям:

- неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения;

- в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом;

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- использования жилого помещения не по назначению.

Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть, расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

**5.Выселение граждан из специализированных жилых помещений**

5.1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 Жилищного Кодекса и [пунктом](#Par1) 5.2. Положения.

5.2. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2) пенсионеры по старости;

3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

5.3. Гражданам, указанным в [пункте](#Par1) 5.2. Положения, предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться в черте соответствующего населенного пункта.

5.4. Выселение граждан из служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях с предоставлением других жилых помещений в случае, предусмотренном частью 2 статьи 102 настоящего Кодекса, осуществляется прежним собственником или юридическим лицом, передающими соответствующие жилые помещения.

5.5. При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 101 настоящего Кодекса, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.