|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  «Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет |  | Совет муниципального образования городского округа «Усинск» |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего**

**созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на внеочередной сессии 13 октября 2020 года

В соответствии со статьями 33, 34, 35, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 33 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний от 20 августа 2020 года, заключения по результатам публичных слушаний от 24 августа 2020 года, руководствуясь статьями 31, 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск», согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

городского округа – руководитель

администрации городского округа «Усинск» Н.З. Такаев

г. Усинск

13 октября 2020 года

№ 18

Приложение 1 к решению внеочередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 13 октября 2020 года № 18

**Статья 38. Списки видов разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства по зонам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАпо классификатору (Приказ Минэконом развития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **«П.2. Производственная зона»** |
| УСЛОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **ИЗМЕНИТЬ:** |
| Автомобильный транспорт  | размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. | * теплые стоянки (гаражи) грузового автотранспорта;
* базы автотранспорта, базы автотранспортных предприятий (для земельных участков);
* цех по ремонту двигателей;
* открытые стоянки для хранения грузового (легкового) автотранспорта;
* автобусные парки;
* парки грузового автомобильного транспорта;
* таксопарки;
* авторемонтные предприятия (для земельных участков);
* административно-бытовые комплексы (корпусы);
* административные здания, офисы, конторы;
* открытые площадки для хранения материалов, конструкций и запчастей;
* ремонтно-механические мастерские для обслуживания транспорта;
* заправочные (ГСМ) для обслуживающего транспорта (с учетом санитарно-защитной зоны);
* промышленные объекты для осуществления деятельности предприятия;
* диспетчерские;
* производственно-бытовые корпуса (комплексы);
* бытовые помещения;
 | * минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100 кв.м. / **40000** кв.м.;
* максимальная площадь земельных участков под базы, автопарки – 35000 кв.м.;
* максимальное количество надземных этажей зданий – не подлежит ограничению;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м;
* минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;
* максимальная высота от уровня земли: зданий – 50 м;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;
 | * **П.2.ПЗ.КЛ.** Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено);
* **П.2.ВО.КЛ.ВТ.** Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено);
* **П.2.ПЗ.КЛ.ВТ.** Производственная зона а в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено);
* **ЗЗиП –** зоны затопления и подтопления;
 |

Приложение 2 к решению внеочередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 13 октября 2020 года № 18

**Статья 38. Списки видов разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства по зонам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) | ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКАпо классификатору (Приказ Минэконом развития России от 01.09.2014 № 540) | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **«П.2. Производственная зона»** |
| УСЛОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| **ИЗМЕНИТЬ:** |
| Склады | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | * погрузочные терминалы и доки;
* площадки по временному хранению, распределению и перевалке грузов;
* нефтехранилища и нефтеналивные станции;
* газовые хранилища;
* газоперекачивающие станции;

 овощехранилище (для объектов, возведенных до вступления Правил землепользования и застройки); склад для материально-технического обеспечения (для объектов, возведенных до вступления Правил землепользования и застройки); | * минимальная / максимальная площадь земельного участка – 210 кв.м. / **40000** кв.м.;
* минимальный отступ от границ участка - 1 м;
* минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 6 м;
* максимальная высота от уровня земли: зданий – 6 м, сооружений – 15 м.
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
* коэффициент озеленения территории - не менее 15% от площади земельного участка;
 | * **П.2.ПЗ.КЛ.** Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено);
* **П.2.ВО.КЛ.ВТ.** Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено);
* **П.2.ПЗ.КЛ.ВТ.** Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено);
* **ЗЗиП –** зоны затопления и подтопления;
 |