|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет |  | Совет муниципального образования городского округа «Усинск» |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск»**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на внеочередной сессии 13 октября 2020 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить [Положение](#Par31) о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск», согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение двадцать первой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» второго созыва от 08 февраля 2007 года № 319 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

городского округа – руководитель

администрации городского округа «Усинск» Н.З. Такаев

г. Усинск

13 октября 2020 года

№ 14

УТВЕРЖДЕНО

решением внеочередной сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 13 октября 2020 года № 14 (Приложение)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск»**

1. **Общие положения**

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами главы 3.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных [нормативов](consultantplus://offline/ref=13D6D503408EB374BD1B6668C8578B36D583FD19931CEF6033E84AAFB3EF5F02EA2D48E12417140243F2FBvBZ6I) градостроительного проектирования на территории муниципального образования городского округа «Усинск».

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты,устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки муниципального образования городского округа «Усинск».

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования городского округа «Усинск», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования городского округа «Усинск» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городского округа «Усинск».

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования городского округа «Усинск», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Усинск», предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц*.*

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования городского округа «Усинск» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городского округа «Усинск»;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории муниципального образования городского округа «Усинск».

1.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет отдел архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

**II. Цели и задачи подготовки местных нормативов**

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании городского округа «Усинск» средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территории муниципального образования городского округа «Усинск»при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации муниципального образования городского округа «Усинск», обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий муниципального образования городского округа «Усинск» под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей округа;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

**III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах муниципального образования городского округа «Усинск».

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики Коми и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации муниципального образования городского округа «Усинск»(далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются главой администрации муниципального образования городского округа «Усинск»(далее – глава администрации) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета муниципального образования городского округа «Усинск».

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет главе администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава администрации города по истечении десяти дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет муниципального образования городского округа «Усинск»(далее – Совет)или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте Совета в сети «Интернет» и публикуется в средствах массовой информации в установленном порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом.

**IV. Внесение изменений в местные нормативы**

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.