|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Усинск» кар кытшлöн муниципальнöй юкöнса Сöвет |  | Совет муниципального образования городского округа «Усинск» |

ТШÖКТÖМ

РЕШЕНИЕ

**Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт» преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества**

Принято Советом муниципального

образования городского округа «Усинск»

шестого созыва на третьей сессии 17 декабря 2020 года

В целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов бюджета муниципального образования городского округа «Усинск», в соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск» Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт» преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета муниципального

образования городского округа «Усинск» М. А. Серов

г. Усинск

17 декабря 2020 года

№ 100

УТВЕРЖДЕНЫ

решением третьей сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва

от 17 декабря 2020 года № 100

(Приложение)

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества | Нежилое здание - Здание «Дом быта» общей площадью 6 316,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.38 из них:  - нежилое помещение, общей площадью 391,9 кв.м, цокольный этаж, кадастровый номер 11:15:0102011:2195, пом. п-1;  - нежилое помещение, общей площадью 205,2 кв.м, цокольный этаж, кадастровый номер 11:15:0102011:2368, пом. п-6;  - нежилое помещение, общей площадью 866,3 кв.м, цокольный этаж, кадастровый номер 11:15:0102011:2384, пом. п-7;  - нежилое помещение, общей площадью 3341,4 кв.м, этаж 2,3,1, кадастровый номер 11:15:0102011:2382, пом. п-3;  - нежилое помещение, общей площадью 512,8 кв.м, этаж 4, кадастровый номер 11:15:0102011:2381, пом. п-9;  - нежилое помещение, общей площадью 512,9 кв.м, этаж 5, кадастровый номер 11:15:0102011:2383, пом. п-10;  - нежилое помещение, общей площадью 486,4 кв.м, этаж 7, кадастровый номер 11:15:0102011:2194, пом. п-5. |
| 2. Адрес объекта | Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 38 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое семи этажное здание, стены панельные, перегородки панели, кирпич, фундаменты железобетонные плиты, год постройки 1983 |
| 4. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | Зд:11:00:00:000 590 432 |
| 5. Наличие обременений | Нет |
| 6. Балансовая стоимость  Остаточная стоимость | 14 241 431,48 рублей  11 259 669,00 рублей |
| 7. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» является субъектом малого и среднего предпринимательства |
| 8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | 1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;  2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;  3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;  4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства. |
| 9. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Оценка произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Профит-Оценки», дата оценки – 14.12.2020, номер отчета – 2424/20 от 14.12.2020.  Рыночная стоимость – 108 855 445,6 (сто восемь миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч четыреста сорок пять) рублей 60 копеек. |
| 10. Продажная цена | 108 855 445,6 (сто восемь миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч четыреста сорок пять) рублей 60 без учета НДС. |
| 11. Способ приватизации и порядок оплаты | В рассрочку на пять лет |