

«Усинск» кар кытшлөн
муниципальной юкөнса
Сөвет

Совет муниципального
образования городского
округа «Усинск»

ТШӨКТӨМ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение пятнадцатой сессии Совета
муниципального образования городского округа «Усинск»
от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Усинск»

Принято Советом муниципального
образования городского округа «Усинск»

_____ созыва на _____ сессии

«___» _____ 2016 года

В соответствии с частью 2 статьи 37, частями 1,2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнения предписания Минстроя Республики Коми №10/16 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 27 сентября 2016 года, статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» следующие изменения:

1.1. Статью 29 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему Решению.

1.2. Раздел «Жилые зоны» статьи 30 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему Решению.

1.3. Раздел «Производственные зоны» статьи 30 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему Решению.

1.4. Раздел «Общественно-деловые зоны» статьи 30 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему Решению.

1.5. Раздел «Реакционные зоны» статьи 30 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему Решению.

1.6. Раздел «Зоны специального назначения» статьи 30 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему Решению.

1.7. Раздел «Зоны сельскохозяйственного назначения» статьи 30 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему Решению.

1.8. Разделы «Зоны транспортной инфраструктуры», «Иные зоны» исключить из статьи 30 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава городского округа-председатель
Совета городского округа «Усинск»

Н.З. Такаев

Проект представлен: С.Н. Оскорбина



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ

**О внесении изменений в Решение пятнадцатой сессии Совета
муниципального образования городского округа «Усинск»
от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Усинск»**

Руководитель аппарата администрации



Л.З. Бочоришвили

Заместитель руководителя
администрации



Е.И. Видюков

Начальник управления правовой
и кадровой работы администрации



Ю.А. Демидова

Пояснительная записка к проекту решения

**О внесении изменений в Решение пятнадцатой сессии Совета
муниципального образования городского округа «Усинск»
от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Усинск»**

Изменения вносятся в соответствии с частью 2 статьи 37, частями 1,2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнении предписания Минстроя Республики Коми №10/16 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 27 сентября 2016 года.

Принятие указанного нормативного правового акта не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета муниципального образования городского округа «Усинск».

Руководитель сектора архитектуры



С.Н. Оскорбина

«Усинск» кар
кытшлӧн
муниципальной
юкӧнса Сӧвет



Совет муниципального
образования
городского округа
«Усинск»

ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ

Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Усинск»

Принято Советом городского округа
«Усинск» на пятнадцатой сессии

20 октября 2009 года

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Усинск", согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования



В.Абмаев

г.Усинск
20 октября 2009 года
№ 319



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»

«УСИНСК» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОБЛОН АДМИНИСТРАЦИЯСА

ШУӦМ

06 декабря 2016 года

№ 1987

О подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» в части градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон

В соответствии с частью 2 статьи 37, частями 1, 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 50, 52, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», во исполнении предписания Министра Республики Коми №10/16 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 27 сентября 2016 года, в целях приведения действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденных решением пятнадцатой сессии совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20 октября 2009 года № 319, администрация муниципального образования городского округа «Усинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденные решением пятнадцатой сессии

2

совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 20 октября 2009 года № 319 в части градостроительных регламентов, установленных на территории муниципального образования городского округа «Усинск» для каждой из территориальных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны;
- зоны реакционного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Усинская новь» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск» в сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации по градостроительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Руководитель администрации



С.Ю. Хахалкин

Видюков Е.И.

Заместитель
руководителя администрации
МО ГО «Усинск»

05.12.2016
22.12.2016
Илья Григорьевич Максимец
и др.

с. ф. архив
совместно с КУАМ
в работу

Подпись:
Дата:

22.11.16

инф,
се
нального
оми
р.

Главам (руководителям)
администраций муниципальных
образований муниципальных
районов и городских округов в
Республике Коми

Максимец
Илья Григорьевич

ного обеспечения внесения изменений в
астройки (далее – ПЗЗ) до 31.12.2016 г. в
V протокол всероссийского селекторного
заявления Председателя Правительства Российской

Федерации Д. Н. Козака от 21.10.2016 г. № ДК-П9-224пр сообщаем.

К назначенному сроку необходимо внести изменения только в градостроительные регламенты ПЗЗ в части учета полноты содержащихся в них сведений (приложение).

В соответствии со сложившейся практикой по решениям Советов МО о внесении изменений в градостроительные регламенты ПЗЗ в отношении одновременно нескольких территориальных зон органы прокуратуры в Республике Коми выносят требования об отмене таких решений, ссылаясь на нарушение ч. 14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (подготовка изменений не для конкретной территориальной зоны).

В целях предупреждения нарушения градостроительного законодательства решения о внесении изменений в градостроительные регламенты необходимо принимать по каждой территориальной зоне в отдельности, т. е. решений о внесении изменений и решений об утверждении изменений должно быть по количеству территориальных зон, в которые вносятся изменения.

Промежуточную информацию о проделанной работе необходимо представить в адрес Минстроя Республики Коми до 05.12.2016 г., итоговый отчет о внесении изменений в ПЗЗ до 22.12.2016 г.

- Приложение: 1. Обязательная информация в град. регламенте на 1 л.;
2. Пример град. регламента на 2 л.

И. о. министра

О. М. Микушева

21 11 16
12

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Экземпляр № 1

ПРЕДПИСАНИЕ № 10/16
об устранении нарушений законодательства о
градостроительной деятельности

г. Сыктывкар

«27» сентября 2016 г.

В период с 31.08.2016 г. по 27.09.2016 г. должностными лицами отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Минстроя Республики Коми: Викторенковой Л. И. – главным специалистом-экспертом и Кочановой А. В. – ведущим специалистом-экспертом проведена внеплановая документарная проверка правил землепользования и застройки МОГО «Усинск» Республики Коми.

Результаты проверки отражены в акте № 10/16 от 27.09.2016 г. внеплановой документарной проверки утвержденных правил землепользования и застройки МОГО «Усинск» Республики Коми. В соответствии с актом выявлено несоответствие утвержденных правил землепользования и застройки требованиям, предъявляемым градостроительным законодательством.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРЕДПИСЫВАЕМ:

Администрации МОГО «Усинск» обеспечить устранение нарушений, указанных акте № 10/16 от 27.09.2016 г. в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие градостроительному законодательству **в срок до 20.10.2016 г.**

О выполнении настоящего предписания письменно сообщить в Минстрой Республики Коми, представив копии документов подтверждающих факт выполнения настоящего предписания **не позднее 10-ти дней** с момента истечения срока, установленного для исполнения.

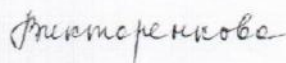
Невыполнение требований настоящего предписания в назначенный срок, влечет за собой обязательства, установленные п. п. 2 и 3 ч. 3 ст. 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящее предписание составлено на 1 л. в 2 экз.

Первый экземпляр передан в администрацию МОГО «Усинск».

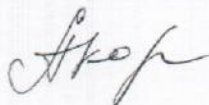
Второй экземпляр хранится в Минстрое Республики Коми.

Главный специалист-эксперт



Л. И. Викторенкова

Ведущий специалист-эксперт



А. В. Кочанова

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Экземпляр № 1

АКТ № 10/16

**внеплановой документарной проверки утвержденных правил
землепользования и застройки МОГО «Усинск» Республики Коми**

г. Сыктывкар

«27» сентября 2016 г.

Руководствуясь п. 1.1 ст. 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), п. 8 Указа Главы Республики Коми от 03.11.2015 г. № 115 «Об органах в системе исполнительной власти Республики Коми» и во исполнение предписания Минстроя России от 15.08.2016 г. № 11-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016 о принятии исчерпывающих мер по организации надлежащего исполнения поручения Правительства Российской Федерации от 03.04.2015 г. № ДК-П9-2270

должностными лицами отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Минстроя Республики Коми: Викторенковой Любовью Ивановной – главным специалистом-экспертом, Кочановой Анной Валерьевной – ведущим специалистом-экспертом в период с 31.08.2016 г. по 27.09.2016 г. проведена внеплановая документарная проверка правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) МОГО «Усинск» Республики Коми в соответствии с принятым решением Совета МОГО «Усинск» от 20.10.2009 г. № 319 «Об утверждении ПЗЗ МОГО «Усинск».

Нарушения градостроительного законодательства, выявленные в ходе проверки:

В соответствии с докладом о результатах проверки выявлены следующие нарушения градостроительного законодательства:

1. Карта градостроительного зонирования

В нарушение ч. 4, 5 ст. 30 ГрК РФ в ПЗЗ на картах градостроительного зонирования **отсутствуют:**

границы территориальных зон;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы территорий объектов культурного наследия.

2. Градостроительные регламенты

В соответствии с ч. 1 ст. 36 ГрК РФ градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

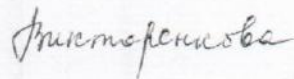
В нарушение ч. 1 ст. 38 ГрК РФ в ПЗЗ **отсутствует информация:**

Нарушения, выявленные в ходе проверки, отражены в докладе о результатах проверки. Доклад о результатах проверки является обязательным приложением к настоящему акту.

Приложение: доклад о результатах проверки на 6 л.

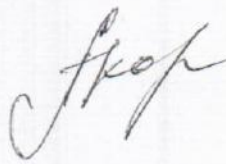
Настоящий акт с приложением составлен на 9 л. в 2 экз.
Первый экземпляр передан в администрацию МОГО «Усинск».
Второй экземпляр хранится в Минстрое Республики Коми.

Главный специалист-эксперт



Л. И. Викторенкова

Ведущий специалист-эксперт



А. В. Кочанова

о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков, в том числе их площади;

о минимальном отступе от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

о предельном количестве этажей или предельной высоте зданий, строений, сооружений;

о максимальном проценте застройки в границах земельного участка.

В соответствии с ч. 2 ст. 38 ГрК РФ размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (их сочетания) устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

В ПЗЗ не установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны (нарушение ч. 2 ст. 37 ГрК РФ).

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат ограничению.

Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды использования земельных участков, а также иные показатели, регулирующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, возможность регламентации которых установлена п. 5 ч. 1 ст. 38 ГрК РФ, устанавливаются для конкретной территориальной зоны в тех случаях, когда это необходимо для более детального регулирования планируемого развития территории в границах соответствующей территориальной зоны.

Дополнительно отмечаем, что согласно ч. 6 ст. 36 ГрК РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особо экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Официальное опубликование

Не размещены на официальном сайте в сети «Интернет» протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний (нарушение ч. 7 ст. 25 Федерального закона от 21.07.2014 г. № 212-ФЗ).

Не размещены ПЗЗ во ФГИС ТП (нарушение п.4 ч. 2 ст. 57.1 ГрК РФ).