



ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2017-2019 годы

Принято Советом муниципального образования городского округа «Усинск»

_____ созыва на _____ сессии «__» _____ 2016 года

В целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов бюджета муниципального образования городского округа «Усинск», в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьями 50,53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», на основании Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» от 18 декабря 2012 года № 219, Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2017 - 2019 годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава городского округа –
председатель Совета муниципального
образования городского округа «Усинск»

Н.З. Такаев

УТВЕРЖДЕН
решением _____ сессии Совета
муниципального образования
городского округа «Усинск»
_____ созыва
от _____ № _____
(Приложение)

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2017 - 2019 год.

I. Основные цели и задачи в сфере приватизации

Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск»:

1.1. Основной целью реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2017 - 2019 годы является обеспечение плановости процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет муниципального образования городского округа «Усинск».

1.2. Приватизация муниципального имущества в 2017 - 2019 годах будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования муниципального имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления);
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования городского округа «Усинск»;
- формирование доходов местного бюджета.

1.3. Основными принципами приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» являются:

- обеспечение бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества;
- признание равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
- возмездная основа.

1.4. Прогнозным планом приватизации на 2017 - 2019 годы предполагается следующий способ приватизации муниципального имущества:

- продажа арендуемого имущества, подпадающего под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, с учетом объектов, по которым в 2014-2016 годах заключены договоры купли – продажи, поступления в бюджет муниципального образования городского округа "Усинск" ожидаются в объеме 4,99 млн. руб. в 2017 году, 3,75 млн. руб. в 2018 году, 3,65 млн. руб. в 2019 году.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Советом муниципального образования городского округа "Усинск".

II. Перечень объектов недвижимого имущества

2.1. Перечень объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества

Муниципальное недвижимое имущество				
№ п/п	Наименование объекта	Способ приватизации	Год постройки (ввода)	Предполагаемый срок приватизации
1	Помещение, назначение: Нежилое помещение, площадь 72,1 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 6, пом п-1	Реализация субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества	1978	2 квартал 2017 года

К решению Совета муниципального образования городского округа «Усинск»
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования городского округа «Усинск»
на 2017 - 2019 годы».

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
администрации

Е.И. Видюков

« ____ » _____ 2016 г.

Руководитель аппарата
администрации

*Нет оснований
настаивать на
имущество, от
Зак. от всех!
Устав право также
обязанность!*

З. Бочоришвили

« 08 » 11 2016 г.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

А.А. Менделеев

« 26 » 10 2016 г.

Руководитель Финуправления

А.Э. Чапцева

« 27 » 10 2016 г.

Управление правовой
и кадровой работы

Ю.А. Демидова

« 28 » 10 2016 г.

Заместитель председателя
Комитета по управлению имуществом

О.М. Павлюк

« 26 » 10 2016 г.

Исполнитель:
Заместитель председателя -
руководитель отдела арендных
отношений КУМИ

Н.А. Сулейманова

« 11 » 10 2016 г.

Тре сов. е борется Совет 1010?

*Ст. порученный
информ по обесп.
дана Совете*

О.А. Иванова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования городского округа «Усинск»
на 2017 - 2019 годы».

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 - 2019 годы разработан в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" № 178-ФЗ от 21 декабря 2001г.

Прогнозный план приватизации направлен на реализацию задач по приватизации в 2017 - 2019 годах имущества, находящегося в муниципальной собственности, а так же на формирование доходов местного бюджета.

В соответствии с вышеупомянутым Федеральным законом Прогнозный план приватизации утверждается на срок от одного года до трех лет. Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества определяется соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления самостоятельно.

План приватизации не является нормативным-правовым актом, это акт планирования приватизации объектов муниципальной собственности на предстоящий год и плановый период.

В прогнозный план приватизации включен объект недвижимого имущества, арендатором которого является субъект малого и среднего предпринимательства – Индивидуальный предприниматель Джабиева Гызханым Сахиб-кызы. По предварительной оценке сумма выкупной цены по договору купли-продажи составит 2 234 148,0 рублей, при рассрочке на пять лет покупатель будет оплачивать 37 235,8 рублей в месяц (без учета оплаты процентов).

В соответствии с порядком внесения платежей при рассрочке оплаты муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, утвержденным решением Совета МО городского округа "Усинск" от 18.10.2010 N 404 оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях, срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законом Республики Коми, право выбора порядка оплаты

(единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, ежемесячно одновременно с осуществлением очередного платежа на оставшуюся сумму основного долга, по уплате которого предоставляется рассрочка, уплачиваются проценты, начисление которых производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества за каждый календарный день, начиная с 1-го числа месяца.

Индивидуальным предпринимателем Джабиевой Гызханым Сахиб-кызы используется нежилое помещение с 2008 года и по настоящее время под цех по производству пищевых полуфабрикатов и кулинарию (сумма арендной платы в месяц составляет 23 455,0 рублей, 281 460,0 рублей в год).

аренда		выкуп	
Ежемесячный платеж, руб.	Годовой платеж, руб.	Ежемесячный платеж, руб.	Годовой платеж, руб.
23 455,0	281 460,0	37 235,8	446 829,8

При принятии положительного решения экономическая выгода для бюджета (на время рассрочки платежей за выкупаемое имущество) составит 13 780,8 руб. в месяц и 165 369,8 руб. в год (без учета оплаты процентов).

После принятия Прогнозного плана приватизации, Комитетом в 2017 году будет подготовлен проект решения Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства Индивидуальным предпринимателем Джабиевой Гызханым Сахиб-кызы преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, а так же будут внесены соответствующие изменения в годовые бюджетные назначения по коду «Доходы бюджета (доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, и доходы от аренды имущества).

По пункту 1.5. указаны поступления в бюджет с учетом заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества в 2014-2016 г.г., и по которым будет осуществляться оплата на протяжении 2017-2018 г.г.

Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, поступления в бюджет муниципального образования городского округа "Усинск" ожидаются в объеме 4,99 млн. руб. в 2017 году, 3,75 млн. руб. в 2018 году, 3,65 млн. руб. в 2019 году.

Председатель Комитета



А.А. Менделеев

СПРАВКА

о состоянии законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом к проекту решения Совета муниципального образования городского округа «Усинск» «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2017 - 2019 годы»

1. Нормы законодательства, связанные с проектом муниципального правового акта:

- Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" № 178-ФЗ от 21.12.2001г.;
- Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» от 18 декабря 2012 года № 219;
- Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» от 22 июля 2008 № 159-ФЗ.

Председатель Комитета



А.А. Менделеев

Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Совета
муниципального образования городского округа «Усинск» «Об утверждении
Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования городского округа «Усинск»
на 2017 - 2019 годы»

В случае принятия положительного решения по указанному проекту, потребуется провести работу по выбору независимого оценщика для определения рыночной стоимости объекта, подготовить и принять условия приватизации муниципального имущества.

По предварительным расчетам рыночная стоимость выкупаемого имущества составит 2 234 148,0 рублей. При рассрочке на пять лет ежемесячно покупатель обязан будет оплачивать 37 235,8 рублей, или 446 829,6 рублей в год.

При принятии положительного решения экономическая выгода для бюджета (на время рассрочки платежей за выкупаемое имущество) составит 13 780,8 руб. в месяц и 165 369,8 руб. в год.

После принятия Прогнозного плана приватизации, Комитетом в 2017 году будет подготовлен проект решения Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства Индивидуальным предпринимателем Джабиевой Гызханым Сахиб-кызы преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, а так же будут внесены соответствующие изменения в годовые бюджетные назначения по коду «Доходы бюджета (доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, и доходы от аренды имущества).

Председатель Комитета



А.А. Менделеев

Расшифровка по объему поступлений КБК 963 114 02043 04 0000 410

(доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности)

№ пп.	Покупатель	Наименование объекта	Сумма договора	Сумма на 2017 г.	Сумма на 2018 г.	Сумма на 2019 г.
1	ИП Хафизова Лида Мазитовна Договор купли-продажи №04/14 от 27.02.2016г.	Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 61,2 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане А1-П (№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10). Адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул. 60 лет Октября д.3.	2870000	159985,103		
2	ИП Юсупова Ольга Константиновна	Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,8 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане А-2 (№2) Адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул. Парковая 11б, пом.А-2(№2)	790000	44037,8421		
3	ИП Дегтярева Елизавета Федоровна	Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане А-4 (№1,2,3,4) Адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул. Парковая 11а	1349830	75244,7285		
4	ИП Воробьева Эльвира Ильгизовна	Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,3 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане Н-20 (№33) Адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул. Парковая 7а	651165,8	72742,7683		
5	ИП Шувалова Ирина Николаевна	Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,2 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане Н-12 (№35) Адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул. Парковая 7а	496843,2	55502,1875		
6	ИП Курбатов Игорь Николаевич	Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 9,9 кв.м, этаж 1, Адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул. Молодежная, д18, пом.Н-9	450000	126566,182		
7	ООО Березка	Недвижимое имущество: нежилые помещения/цокольный этаж, расположенное в жилом доме, общей полезной площадью 266,0 кв.м. Адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул. 60 лет Октября, д1, кв.1а	10380000	377155,953		

8	ИП Антонюк Ольга Алексеевна	Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,8 кв.м, этаж 1. Адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул. 60 лет Октября д.10, пом.117	820000	230631,649		
8	ИП Халиуллина Гузель Рифкатовна	Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 11,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане:15. Адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул. 60 лет Октября д.6/1, пом.Н-20	560000	122758,866	119721,06	116683,17
9	ИП Овчаренко Мария Петровна №02/15 от 30.12.2015г.	Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 11,3 кв.м, этаж 1. Адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул. 60 лет Октября д.14, пом.Н-17	550000	120566,819	117583,26	114599,61
10	ООО Березка	Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 386,9 кв.м, этаж цоколь, номера на поэтажном плане Н-1-1 (1,1-1,2-8,10-14,31-34,39). Адрес: Республика Коми, г.Усинск, ул. Парковая, д.9/1, пом.Н-1-1	16440000	3600506,38	3510086,4	3419417,2
Итого:			35357839	4985698,48	3747390,7	3650699,9

Председатель Комитета



А.А. Менделеев

исп. Пантелеева Е.А.
28130*268

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК"**

**РЕШЕНИЕ
от 26 сентября 2013 г. N 266**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЛАНИРОВАНИЯ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК"**

Принято
Советом муниципального образования
городского округа "Усинск"
четвертого созыва
на четырнадцатой сессии
26 сентября 2013 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования городского округа "Усинск" Совет муниципального образования городского округа "Усинск" решил:

1. Внести в Положение о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа "Усинск", утвержденное решением одиннадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа "Усинск" четвертого созыва от 18 декабря 2012 года N 219 следующие изменения:

1.1. Пункты 2.3, 2.8, 3.5 Положения изложить в новой редакции:

"2.3. Прогнозный план состоит из двух разделов:

Первый раздел прогнозного плана содержит направления муниципальной политики в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества в очередном году, прогноз поступления в местный бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств.

Второй раздел прогнозного плана содержит сгруппированные по отраслям экономики (сферам управления) перечни муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества с указанием характеристики соответствующего имущества и предполагаемого срока его приватизации."

"2.8. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества представляется Комитетом по управлению имуществом муниципального образования городского округа "Усинск" в Совет муниципального образования городского округа "Усинск" ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, по утвержденной форме согласно приложению.

Информация о результатах приватизации имущества муниципального образования городского округа "Усинск" предоставляется Комитетом по управлению имуществом муниципального образования городского округа "Усинск" в Агентство по управлению имуществом Республики Коми ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным."

"3.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа "Усинск" принимается Советом муниципального образования городского округа "Усинск" в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и его характеристика;
- способ приватизации имущества;
- нормативная цена;
- начальная цена продажи;
- форма подачи предложений по цене продажи;
- иные, необходимые для приватизации имущества, сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации, в составе

имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия."

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа "Усинск" по вопросам бюджета и развитию территорий (М.А.Серов).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
А.ТЯН

Утвержден
решением
четырнадцатой сессии
Совета муниципального образования
городского округа "Усинск"
четвертого созыва
от 26 сентября 2013 г. N 266
(приложение)

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ____ ГОД

Раздел 1

N п/п	Перечень муниципального имущества/акций открытых акционерных обществ	Способ приватизации	Срок приватизации	Цена сделки приватизации
1	2	3	4	5

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК"**

РЕШЕНИЕ
от 18 октября 2010 г. N 404

**О ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ РАССРОЧКЕ ОПЛАТЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТАЕМОГО СУБЪЕКТАМИ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

Принято
Советом городского округа "Усинск"
на девятнадцатой сессии
14 октября 2010 года

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Усинск"
от 30.11.2010 N 415, от 26.09.2013 N 265)

1. Утвердить Порядок внесения платежей при рассрочке оплаты муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа "Усинск".

Глава муниципального образования
А.ТЯН

Утвержден
решением
девятнадцатой сессии
Совета муниципального образования
городского округа "Усинск"
третьего созыва
от 18 октября 2010 г. N 404
(приложение)

**ПОРЯДОК
ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ РАССРОЧКЕ ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТАЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Усинск"
от 30.11.2010 N 415, от 26.09.2013 N 265)

1. Настоящий Порядок определяет сроки и размеры внесения платы, определенной в установленном порядке, при реализации преимущественного права на приобретение муниципального имущества.
2. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации

преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законом Республики Коми.

(п. 2 в ред. решения Совета МО городского округа "Усинск" от 26.09.2013 N 265)

3. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

(п. 3 в ред. решения Совета МО городского округа "Усинск" от 26.09.2013 N 265)

4. Ежемесячно одновременно с осуществлением очередного платежа на оставшуюся сумму основного долга, по уплате которого предоставляется рассрочка, уплачиваются проценты, начисление которых производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества за каждый календарный день, начиная с 1-го числа месяца.

5. В случае досрочной полной оплаты приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества одновременно уплачиваются и проценты на оставшуюся сумму денежных средств, по уплате которой предоставлялась рассрочка.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

07.07.2016

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городского округа "Усинск"

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 11:15:0102017:2370

Объект права: Помещение, назначение: Нежилое помещение, площадь 72,1 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Коми, г Усинск, ул 60 лет Октября, д 6, пом п-1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2016 года сделана запись регистрации № 11-11/001-11/012/005/2016-3051/1

Государственный регистратор

Яковлева О. В.



11-11/001-11/012/005/2016-3051/1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Финуправления АМО «Усинск»

к проекту решения об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО ГО «Усинск» на 2017-2019 г.г.

Финуправление АМО «Усинск» не согласовывает данный проект решения по следующим причинам:

- в пункте 1.5. поступления в бюджет в 2018 и 2019 годах не соответствует суммам представленным Комитетом по управлению муниципальным имуществом к проекту бюджета на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годы;

- в пояснительной записке необходимо также указать, как изменится поступления при продаже данного нежилого помещения, и как поменяются поступления по арендной плате;

- в приложении «Расшифровка по объёму поступлений КБК 963 114 05043 040000 410» прописать в наименовании, что это доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности (поступления по заключённым договорам).

Руководитель Финуправления
АМО «Усинск»



А. Э. Чапцева

