

**«Усинск» кар
кытшлӧн
муниципальной
юкӧнса Сӧвет**



**ПРОЕКТ
Совет муниципального
образования
городского округа
«Усинск»**

ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ

Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Принято Советом муниципального
образования городского округа «Усинск»

_____ созыва на _____ сессии «__» _____ 2015 года

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Коми от 03 апреля 2015 года № 153 «О Порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь статьями 50, 53 Устава МО ГО «Усинск», Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава городского округа –
председатель Совета муниципального
образования городского округа «Усинск»

Н.З. Такаев

ПРАВИЛА

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления муниципального образования городского округа «Усинск», осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута рассчитывается:
 - а) как ставка земельного налога - для физических лиц, государственных и муниципальных учреждений, органов государственной власти и органов местного самоуправления, казенных предприятий;
 - б) как арендная плата за земельный участок - для коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей.
4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту решения «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель аппарата
администрации

«14» 12 2015 г.

Л.З. Бочоришвили

Заместитель руководителя
администрации

«11» 12 2015 г.

Е.И. Видюков

Заместитель руководителя
администрации

«11» 12 2015 г.

Т.А. Анисимова

И.о. начальника Управления правовой
и кадровой работы

«10» 12 2015 г.

О.Д. Иванычева

Руководитель Финуправления

«09» 12 2015 г.

А.Э. Чапцева

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом

«03» 12 2015 г.

Н.А. Сулейманова

Заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом

«04» 12 2015 г.

О.М. Павлюк

исп. Атаманских Татьяна Вячеславовна
тел. 8 (82144) 28130*169

03.12.2015 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета МО ГО «Усинск»

«Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Настоящий проект решения Совета МО ГО «Усинск» разработан в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом предоставлены новые полномочия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, органам местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования.

Постановлением Правительства Республики Коми от 03 апреля 2015 года № 153 «О Порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» предоставлены новые полномочия органам местного самоуправления в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в соб-

ственности муниципального образования.

Проектом решения предлагается установить размер платы об установлении сервитута в отношении земельных участков в зависимости от организаций, в пользу которых устанавливается сервитут (для коммерческих организаций как арендная плата земельных участков, для иных организаций как земельный налог).

Учитывая, что рассматриваемая норма Федерального закона действует с 1 марта 2015 года, предлагается вступление в силу настоящего проекта установить с указанной даты.

И.о. председателя Комитета



Н.А. Сулейманова



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Совета МО ГО «Усинск»**

«Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принятие указанного нормативного правового акта не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета муниципального образования городского округа «Усинск» для его реализации.

И.о. председателя Комитета



Н.А. Сулейманова

Исп. Атаманских Татьяна Вячеславовна
Тел. 28130*169



**Оценка эффективности
к проекту решения Совета МО ГО «Усинск»**

«Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Принятие указанного нормативного правового акта не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета муниципального образования городского округа «Усинск» и не повлечет за собой уменьшения доходной части бюджета на 2015, 2016 и последующие годы.

Размер увеличения доходной части бюджета просчитать не представляется возможным, ввиду того, что расчет платы будет осуществляться по мере обращений заявителей об увеличении земельных участков.

Принятие указанного нормативного правового акта не повлечет за собой необходимость внесения, каких-либо изменений в иные действующие муниципальные правовые акты.

И.о. председателя Комитета



Н.А. Сулейманова

