



ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2015-2017 годы

Принято Советом муниципального
образования городского округа «Усинск»
четвертого созыва на _____ сессии

«___» _____ 2015 года

В целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов бюджета муниципального образования городского округа «Усинск», руководствуясь статей 50,53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», на основании Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 18 декабря 2012 года № 219 Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

РЕШИЛ:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2015-2017 годы, утвержденный решением двадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва от 09 октября 2014 года № 373 (в редакции решения Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 10 ноября 2015 года № 17) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5. изложить в новой редакции: «1.5. Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, с учетом объектов, по которым в 2013 - 2014 годах заключены договоры купли-продажи, поступления в бюджет муниципального образования городского округа "Усинск" ожидаются в объеме 13,9 млн. руб. в 2015 году, 18,4 млн. руб. в 2016 году, 6,2 млн. руб. в 2017 году.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и

дополнения в установленном порядке утверждаются Советом муниципального образования городского округа "Усинск"».

1.2. Раздел 2. «Перечень объектов недвижимого имущества» дополнить пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2.1. Перечень объектов недвижимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта	Способ приватизации	Год постройки (ввода)	Предполагаемый срок приватизации
2	Помещение, назначение: нежилое, площадь 11,3 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 14, пом. Н-17	Реализация субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества	1981	IV квартал 2015 года
3	Помещение, назначение: нежилое, площадь 11,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане: 15, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 6/1, пом. Н-20	Реализация субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества	1981	IV квартал 2015 года

».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава городского округа –
председатель Совета муниципального
образования городского округа «Усинск»

Н.З. Такаев

К проекту решения Совета муниципального образования городского округа
«Усинск» «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования городского округа
«Усинск» на 2015-2017 годы»

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель аппарата
администрации
« 03 » 12 2015 г.

Л.З. Бочоришвили

Заместитель руководителя
администрации
« 02 » 12 2015 г.

Е.И. Видюков

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
« 03 » 11 2015 г.

Н.А. Сулейманова

Управление правовой
и кадровой работы
« 01 » 12 2015 г.

О.Д. Иванычева

Финуправление АМО ГО «Усинск»
« 30 » 01 2015 г.

А.Э. Чапцева

Отдел правового обеспечения
Комитета по управлению имуществом
« 04 » 11 2015г.

Е.Н. Хозяинова

Исполнитель:
И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
« 03 » 11 2015г.

Н.А. Сулейманова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования городского округа «Усинск» «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2015-2017 годы»

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2015-2017 годы предлагаем внести изменения, дополнив перечень объектов недвижимого имущества объектами, арендаторы которых намерены воспользоваться своим преимущественным правом на приватизацию муниципального имущества.

Заявление о приватизации арендуемого муниципального имущества, поступило от субъекта малого и среднего предпринимательства – Халиуллиной Г.Р. в администрацию **28 мая 2015**, а от Овчаренко М.П. поступило **06 июня 2015** года с приложением документов, по которым необходимо было провести правовую экспертизу по отнесению заявленного арендатора к субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при получении заявления уполномоченные органы (Комитет) обязаны:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в двухмесячный срок.

Договор с оценщиком заключен **03 июля 2015** года со сроком исполнения контракта 31 декабря 2015 года (срок заключения контракта с оценщиком соблюден), и в связи с досрочным исполнением обязанностей по контракту, отчет принят в 10 ноября 2015 года.

Рыночная стоимость по отчету оценщика составила – 550 000,0 рублей по нежилому помещению, расположенному по адресу: ул. 60 лет Октября, д.14, и 560 000,0 рублей по нежилому помещению, расположенному по адресу: ул. 60 лет Октября, д.6/1.

И.о. председателя Комитета



Н.А.Сулейманова

СПРАВКА

о состоянии законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом к проекту решения Совета муниципального образования городского округа «Усинск» «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2015-2017 годы»

1. Нормы законодательства, связанные с проектом муниципального правового акта:

- Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" № 178-ФЗ от 21.12.2001г.;
- Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» от 22 июля 2008 № 159-ФЗ;
- Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 N 135-ФЗ;
- Устав муниципального образования городского округа «Усинск».

И.о. председателя Комитета



Н.А.Судейманова

Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Совета
муниципального образования городского округа «Усинск»
к проекту решения Совета муниципального образования городского округа
«Усинск» «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования городского округа
«Усинск» на 2015-2017 годы»

Затраты при подготовке отчетов по определению рыночной стоимости
указанных выше объектов недвижимого имущества составили 15 000,00 рублей,
по данному договору оценщик оценивал еще три объекта недвижимого
имущества.

И.о. председателя Комитета



Н.А.Сулейманова