

**«Усинск» кар
кытшлӧн
муниципальной
юкӧнса Сӧвет**



**ПРОЕКТ
Совет муниципального
образования
городского округа
«Усинск»**

ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства Индивидуальным предпринимателем Овчаренко Марией Петровной преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества

Принято Советом муниципального образования городского округа «Усинск» пятого созыва на _____ сессии

«___» _____ 2015 года

В целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов бюджета муниципального образования городского округа «Усинск», в соответствии с Федеральными законами от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статей 50,53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск» Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

РЕШИЛ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства Индивидуальным предпринимателем Овчаренко Марией Петровной преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развития территории.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава городского округа-
председатель Совета муниципального
образования городского округа «Усинск»

Н.З. Такаев

УТВЕРЖДЕНЫ
 решением _____ сессии Совета
 муниципального образования
 городского округа «Усинск»
 пятого созыва
 от _____ № _____
 (Приложение)

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Помещение, назначение: нежилое, этаж I
2. Адрес (местонахождение) объекта	Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 14, пом.Н-17
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, расположено на первом этаже пятиэтажного жилого дома: стены панельные, перекрытия железобетонные, год постройки дома 1981
4. Общая площадь	11,3 кв. метра
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	20220
6. Наличие обременений	Нет
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми от 18 сентября 2015 года № 0055072
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость	40 589,8 рублей 35 398,5 рублей
9. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Овчаренко Мария Петровна является субъектом малого среднего предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в его временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды такого имущества 2) отсутствует задолженность по арендной плате за имущество, <u>неустойкам</u> (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества; 3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального

	имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость)	Отчёт об оценке № 117/И от 03.11.2015г. Оценка произведена 31.10.2015г. индивидуальным предпринимателем Козар Натальей Николаевной. Рыночная стоимость на 31.10.2015 – 550 000,0 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС
12. Продажная цена	550 000,0 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	В рассрочку на пять лет

К проекту решения Совета муниципального образования городского округа «Усинск» «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства Индивидуальным предпринимателем Овчаренко Марией Петровной преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества».

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель аппарата
администрации

«26» 11 2015 г.

И. М. Бочоришвили
И. М. Бочоришвили
Удир. расч. эк. гр.

Л.З. Бочоришвили

Заместитель руководителя
администрации

«26» 11 2015 г.

Е. И. Видюков

Е.И. Видюков

Управление правовой
и кадровой работы

«22» 11 2015 г.

О. Д. Иванычева

О.Д. Иванычева

Председатель Комитета
по управлению имуществом

«17» 11 2015 г.

В. Н. Прокашев

В.Н. Прокашев

Отдел правового обеспечения
Комитета по управлению имуществом

«17» 11 2015 г.

Е. Н. Козмина

Е.Н. Козмина

Исполнитель:

Заместитель председателя -
руководитель отдела арендных
отношений КУМИ

«13» ноября 2015 г.

Н. А. Сулейманова

Н.А. Сулейманова

Финуправление АМО ГО «Усинск»

«10» ноября 2015 г.

А. Э. Чапцева

А.Э. Чапцева

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»**

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства Индивидуальным предпринимателем Овчаренко Марией Петровной преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества».

Настоящий проект подготовлен на основании поступившего в администрацию заявления о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства ИП Овчаренко М.П., и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В соответствии с ст.3 Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладают только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Согласно пункта 1 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц коммерческие организации, и суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов акционерных инвестиционных фондов, состав имущества закрытых паевых инвестиционных фондов, состав общего имущества инвестиционных товариществ), а суммарная доля участия иностранных юридических лиц, суммарная доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должны превышать сорок девять процентов каждая.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

Согласно сведениям, представленным ИП Овчаренко М.П., средняя численность работников за 2014 год составила 2 человека. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за 2014 год составила 90,0 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ категория субъекта малого или среднего предпринимательства определяется в соответствии с наибольшим по значению вышеуказанных условий.

Согласно пункта 4 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных вышеуказанных значений, в течение двух календарных лет, следующих один за другим.

ИП Овчаренко М.П. арендует нежилое помещение непрерывно с 1999 года по настоящее время, использует под ателье, арендная плата в местный бюджет по вышеуказанному помещению составляет 5 709,00 рублей в месяц, годовая – 68 508,00 рублей, задолженность по арендной плате отсутствует.

Согласно статье 3 закона № 159-ФЗ выкупная цена равна рыночной стоимости и равна стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ., по результатам оценки независимого оценщика, Рыночная стоимость на 31.10.2015 составила 550 000,0 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС (48 672,6 руб. за 1 кв.м.).

При положительном решении данного вопроса ежемесячный платеж по договору купли-продажи составит 9 166,7 тыс.рублей (сумма основного платежа).

Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение, пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации от 26 февраля 2014 № 376.

В соответствии со ст.5 Федерального закона от 22 июля 2008г. № 159-ФЗ оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку, право выбора срока рассрочки оплаты приобретаемого муниципального имущества, и как следствие, графика внесения платежей, принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства. В каждом конкретном случае эти условия должны определяться сторонами при заключении договора купли-продажи. Сроки подписания договора купли-продажи регламентированы вышеназванным Федеральным законом, в соответствии с которым покупатель в месячный срок рассматривает договор купли-продажи, и если нет разногласий, подписывает и возвращает в Комитет. На основании вышесказанного, после принятия решения об приватизации муниципального имущества, Комитетом будут внесены соответствующие изменения в бюджет муниципального образования городского округа «Усинск» на 2016 год и плановый период 2017-2018 г.г.

Совет, определивший организационные и правовые основы, регулирующие порядок возмездного отчуждения муниципального имущества, не вправе устанавливать обязательные для всех субъектов малого и среднего предпринимательства правила поведения, касающиеся условий внесения платежей в течение периода рассрочки оплаты приобретаемого имущества, поскольку такие условия фактически лишают названных субъектов гарантированных законом прав,

носящих индивидуальный характер
(Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 29.06.2009 по делу N А82-1481/2009-14).

В соответствии с действующим законодательством ИП Овчаренко М.П. имеет право на реализацию преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Согласно пункту 4 статьи 55 Устава муниципального образования городского округа «Усинск» полномочия по установлению порядка и условий приватизации муниципального имущества, и по принятию решения о приватизации объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования городского округа «Усинск» принадлежат Совету муниципального образования городского округа «Усинск», следовательно, утверждение условий приватизации муниципального имущества является компетенцией Совета муниципального образования городского округа «Усинск».

Дополнительно сообщаем, что Заявление о приватизации арендуемого муниципального имущества от субъекта малого и среднего предпринимательства ИП Овчаренко М.П. поступило в администрацию 08.06.2015 с приложением документов, по которым необходимо было провести правовую экспертизу по отнесению заявленного арендатора к субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при получении заявления уполномоченные органы (Комитет) обязаны:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в двухмесячный срок.

Договор с оценщиком заключен 03 июля 2015 года со сроком исполнения контракта 31 декабря 2015 года, и в связи с досрочным исполнением обязанностей по контракту, отчет принят 10 ноября 2015 года.

После принятия отчета необходимо принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке.

Для удобства рассмотрения проекта решения представляем таблицу по следующей форме:

Наименование субъекта	Дата заявления	Дата направления уведомления в Координационный совет по малому и среднему предпринимательству	Дата отчета	Законодательно установленный срок проведения оценки	Соблюдение Комитетом срока проведения оценки (+)-срок не соблюден	Планируемая дата проведения сессии Совета	Законодательно установленный срок принятия решения о приватизации	Соблюдение законодательно установленного срока принятия решения, срок не соблюден
1	2	3	4	5	6	7	8	
ИП Овчаренко М.П.	08.06	28.09.2015	11.11.2015	В соответствии с п. 3 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ уполномоченный орган обязан обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в двухмесячный срок с даты получения заявления. Муниципальный контракт заключен 03.07.2015 года.	+	внеочередная	В соответствии с п. 3 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ уполномоченный орган обязан обеспечить принятие решения об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке	+

И.о. председателя комитета



Н.А. Сулейманова

СПРАВКА

о состоянии законодательства в сфере управления и
распоряжения муниципальным имуществом
к проекту решения Совета муниципального образования
городского округа «Усинск»

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации
субъектом малого и среднего предпринимательства Общество с ограниченной
ответственностью фирма «Березка» является субъектом малого среднего
предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого
муниципального недвижимого имущества».

1. Нормы законодательства, связанные с проектом муниципального правового
акта:

- Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» от 22 июля 2008 № 159-ФЗ;
- Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24 июля 2007 № 209-ФЗ;
- Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 N 135-ФЗ;
- Устав муниципального образования городского округа «Усинск».

Председатель комитета



В.Н. Прокашев

Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Совета муниципального образования городского округа «Усинск» «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектом малого и среднего предпринимательства Общество с ограниченной ответственностью фирма «Березка» является субъектом малого среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества».

При принятии указанного нормативного правового акта ежемесячный платеж по договору купли-продажи составит от 9166,67 рублей (сумма основного платежа), годовой - 110 000,0 рублей, арендная плата в местный бюджет по вышеуказанному помещению составляет 6026 рублей в месяц, годовая – 72312 рублей, т.е. при принятии положительного решения экономическая выгода для бюджета (на время рассрочки платежей за выкупаемое имущество) составит 37688 рублей.

Принятие указанного нормативного правового акта не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета муниципального образования городского округа «Усинск».

Председатель комитета



В.Н. Прокашев



**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования городского округа
«Усинск»**

"Усинск" кар кытшлбн муниципальной юкбнса
администрациялбн муниципальной эмбурбн
веськбдланін

ул. Ленина, д. 13, г. Усинск
Республика Коми, 169710
тел. 8(82144) 28189, 27-5-34,
28130 доп. 104, 167, 180, 159, 145, 152
факс (82144) 28189

ОКПО: 15091184 ОГРН: 1061106003232
ИНН: 1106020249 КПП: 110601001

от «22» сентября 2015 г. № _____
на № _____ от _____

Координационный
совет по малому и среднему
предпринимательству

Уведомление.

Во исполнение части 1 статьи 2 Закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск» направляет уведомление о включении в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 – 2018 годы объекта недвижимого имущества:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 4,2 кв.м. этаж 1, номера на поэтажном плане А-VIII (№1), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 3;

- Помещение, назначение: нежилое, площадь 11,3 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября д. 14, пом. Н-17;

- Помещение, назначение: нежилое, площадь 11,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане: 15, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 6/1, пом. Н-20.

И.о. председателя Комитета

Н.А. Сулейманова

ресетр. № 20280

1981



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

18.09.2015

Документы-основания: • Постановление Верховного совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991 г. "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на Федеральную собственность, Государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев областей, Автономной области, Автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и Муниципальную собственность"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городского округа "Усинск"

Вид права: Собственность


Кадастровый(условный) номер: 11:15:0102017:2263

Объект права: помещение, назначение: нежилое, площадь 11,3 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 14, пом. Н-17

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/015-11/012/005/2015-1877/1

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Гильязова О. А.

11-11/015-11/012/005/2015-1877/1

Отчет № 117/И

Об определении рыночной стоимости нежилого помещения находящегося на 1-ом этаже, общей площадью 11,3 кв.м., расположенного по адресу: г.Усинск, ул. 60 лет Октября, дом 14, помещение Н-17.

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Козар Н.Н.

Дата оценки: 31 октября 2015 года

Дата составления отчета: 11 ноября 2015 года

Усинск
2015 г.

Г-же Сулеймановой Н.А.

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемая Наталья Анатольевна, в соответствии с Муниципальным контрактом на проведение оценки № 01-07/15 от 03 июля 2015 года между Вами и предпринимателем Козар Н.Н., 31 октября 2015 года, я произвела осмотр и оценку стоимости нежилого помещения находящегося на 1-ом этаже, общей площадью 11,3 кв.м., расположенного по адресу: г.Усинск, ул. 60 лет Октября, дом 14, помещение Н-17.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена для целей аукционов и торгов в соответствии с ФЗ №135 от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в РФ», а также действующими на дату оценки государственными стандартами оценки «Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности» и федеральными стандартами ФСО-1, ФСО-2 и ФСО-3.

При оценке я исходила из предположения, что объект оценки не заложен и не обременен ограничениями на функциональное использование, а также отсутствуют какие-либо ограничения на осуществление права собственности (в том числе на распоряжение объектом оценки), кроме оговоренных в Отчете.

Оценка произведена на основании результатов осмотра объекта, представленной технической документации, анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также консультаций представителей агентств недвижимости.

Обращаю внимание, что это письмо не является заключением по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Подробные расчеты, выполненные в ходе работы по определению стоимости объекта оценки, находятся в архиве оценщика и могут быть представлены в качестве обоснования полученных результатов в случае необходимости.

Окончательное заключение о рыночной стоимости объекта оценки представлено ниже. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого заключения, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения (стоимость имущества приведена без учета НДС).

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже заключении, я пришла к выводу, что:

Рыночная стоимость нежилого помещения находящегося на 1-ом этаже, общей площадью 11,3 кв.м., расположенного по адресу: г.Усинск, ул. 60 лет Октября, дом 14, помещение Н-17.

Определенная для целей аукционов и торгов, на дату оценки составляет:
округленно:

550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Оценщик отмечает, что при определении рыночной стоимости объекта недвижимости не учитывалось влияние на окончательные результаты ценообразующих факторов, связанных с особенностями налогообложения физических лиц при получении доходов от реализации недвижимого имущества (Глава 23 Налогового Кодекса РФ в редакции Закона от 29.05.2002 года №57-ФЗ, ст.208, ст.220).

Дата оценки – 31 октября 2015 года

График рассрочки платежа к договору № _____ купли-продажи недвижимого имущества от _____ 2015г.

Номер платежа	Дата	Остаток долга	Погашение основного долга	Оплата процентов	Общая сумма платежа
1	01.03.2016	550 000,00	9166,67	1 243,15	10 409,82
2	01.04.2016	540 833,33	9166,67	1 263,18	10 429,85
3	01.05.2016	531 666,66	9166,67	1 201,71	10 368,38
4	01.06.2016	522 499,99	9166,67	1 180,99	10 347,66
5	01.07.2016	513 333,32	9166,67	1 160,27	10 326,94
6	01.08.2016	504 166,65	9166,67	1 139,55	10 306,22
7	01.09.2016	494 999,98	9166,67	1 118,84	10 285,51
8	01.10.2016	485 833,31	9166,67	1 098,12	10 264,79
9	01.11.2016	476 666,64	9166,67	1 077,40	10 244,07
10	01.12.2016	467 499,97	9166,67	1 056,68	10 223,35
11	01.01.2017	458 333,30	9166,67	1 035,96	10 202,63
12	01.02.2017	449 166,63	9166,67	1 015,24	10 181,91
13	01.03.2017	439 999,96	9166,67	994,52	10 161,19
14	01.04.2017	430 833,29	9166,67	973,80	10 140,47
15	01.05.2017	421 666,62	9166,67	953,08	10 119,75
16	01.06.2017	412 499,95	9166,67	932,36	10 099,03
17	01.07.2017	403 333,28	9166,67	911,64	10 078,31
18	01.08.2017	394 166,61	9166,67	890,92	10 057,59
19	01.09.2017	384 999,94	9166,67	870,21	10 036,88
20	01.10.2017	375 833,27	9166,67	849,49	10 016,16
21	01.11.2017	366 666,60	9166,67	828,77	9 995,44
22	01.12.2017	357 499,93	9166,67	808,05	9 974,72
23	01.01.2018	348 333,26	9166,67	787,33	9 954,00
24	01.02.2018	339 166,59	9166,67	766,61	9 933,28
25	01.03.2018	329 999,92	9166,67	745,89	9 912,56
26	01.04.2018	320 833,25	9166,67	725,17	9 891,84
27	01.05.2018	311 666,58	9166,67	704,45	9 871,12
28	01.06.2018	302 499,91	9166,67	683,73	9 850,40
29	01.07.2018	293 333,24	9166,67	663,01	9 829,68
30	01.08.2018	284 166,57	9166,67	642,29	9 808,96
31	01.09.2018	274 999,90	9166,67	621,58	9 788,25
32	01.10.2018	265 833,23	9166,67	600,86	9 767,53
33	01.11.2018	256 666,56	9166,67	580,14	9 746,81
34	01.12.2018	247 499,89	9166,67	559,42	9 726,09
35	01.01.2019	238 333,22	9166,67	538,70	9 705,37
36	01.02.2019	229 166,55	9166,67	517,98	9 684,65
37	01.03.2019	219 999,88	9166,67	497,26	9 663,93
38	01.04.2019	210 833,21	9166,67	476,54	9 643,21
39	01.05.2019	201 666,54	9166,67	455,82	9 622,49
40	01.06.2019	192 499,87	9166,67	435,10	9 601,77
41	01.07.2019	183 333,20	9166,67	414,33	9 581,00
42	01.08.2019	174 166,53	9166,67	393,66	9 560,33
43	01.09.2019	164 999,86	9166,67	372,94	9 539,61
44	01.10.2019	155 833,19	9166,67	352,23	9 518,90

45	01.11.2019	146 666,52	9166,67	331,51	9 498,18
46	01.12.2019	137 499,85	9166,67	310,79	9 477,46
47	01.01.2020	128 333,18	9166,67	290,07	9 456,74
48	01.02.2020	119 166,51	9166,67	269,32	9 435,99
49	01.03.2020	109 999,84	9166,67	248,60	9 415,27
50	01.04.2020	100 833,17	9166,67	227,88	9 394,55
51	01.05.2020	91 666,50	9166,67	207,17	9 373,84
52	01.06.2020	82 499,83	9166,67	186,45	9 353,12
53	01.07.2020	73 333,16	9166,67	165,73	9 332,40
54	01.08.2020	64 166,49	9166,67	145,02	9 311,69
55	01.09.2020	54 999,82	9166,67	124,30	9 290,97
56	01.10.2020	45 833,15	9166,67	103,58	9 270,25
57	01.11.2020	36 666,48	9166,67	82,87	9 249,54
58	01.12.2020	27 499,81	9166,67	62,15	9 228,82
59	01.01.2021	18 333,14	9166,67	41,43	9 208,10
60	01.02.2021	9 166,47	9166,67	20,72	9 187,39
ИТОГО			550 000,20	37 956,55	587 956,75

От Продавца:

управлению муниципальным
имуществом муниципального
образования городского округа

От Покупателя:

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК"**

РЕШЕНИЕ
от 18 октября 2010 г. N 404

**О ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ РАССРОЧКЕ ОПЛАТЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТАЕМОГО СУБЪЕКТАМИ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

Принято
Советом городского округа "Усинск"
на девятнадцатой сессии
14 октября 2010 года

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Усинск"
от 30.11.2010 N 415, от 26.09.2013 N 265)

1. Утвердить Порядок внесения платежей при рассрочке оплаты муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа "Усинск".

Глава муниципального образования
А.ТЯН

Утвержден
решением
девятнадцатой сессии
Совета муниципального образования
городского округа "Усинск"
третьего созыва
от 18 октября 2010 г. N 404
(приложение)

**ПОРЯДОК
ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ РАССРОЧКЕ ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТАЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Усинск"
от 30.11.2010 N 415, от 26.09.2013 N 265)

1. Настоящий Порядок определяет сроки и размеры внесения платы, определенной в установленном порядке, при реализации преимущественного права на приобретение муниципального имущества.
2. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации

преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается законом Республики Коми.

(п. 2 в ред. решения Совета МО городского округа "Усинск" от 26.09.2013 N 265)

3. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

(п. 3 в ред. решения Совета МО городского округа "Усинск" от 26.09.2013 N 265)

4. Ежемесячно одновременно с осуществлением очередного платежа на оставшуюся сумму основного долга, по уплате которого предоставляется рассрочка, уплачиваются проценты, начисление которых производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества за каждый календарный день, начиная с 1-го числа месяца.

5. В случае досрочной полной оплаты приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества одновременно уплачиваются и проценты на оставшуюся сумму денежных средств, по уплате которых предоставлялась рассрочка.

$$\frac{1}{3} \quad 8,25$$
$$C \cdot \frac{1}{3} \cdot \frac{8,25}{100} / 365 \cdot 30$$