



ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2014-2016 годы

Принято Советом муниципального
образования городского округа «Усинск»
четвертого созыва на _____ сессии

«___» _____ 2014 года

В целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов бюджета муниципального образования городского округа «Усинск», на основании Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Усинск» от 18 декабря 2012 года № 219, Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

РЕШИЛ:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2014-2016 годы, утвержденный решением шестнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва от 17 декабря 2013 года № 299 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5. Раздела I «Основные цели и задачи в сфере приватизации» изложить с новой редакции:

«1.5. Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, с учетом объектов, по которым в 2012-2013 годах заключены договоры купли – продажи, поступления в бюджет муниципального образования

городского округа "Усинск" ожидаются в объеме 13,5 млн. руб. в 2014 году, 14,5 млн. руб. в 2015 году, 13,8 млн.руб. в 2016 году.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Советом муниципального образования городского округа "Усинск".».

1.2. Раздел II «Перечень объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального» дополнить пунктами 5, 6:

№ п/п	Наименование объекта	Способ приватизации	Год постройки (ввода)	Предполагаемый срок приватизации
5	Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 61,2 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане AI-II (№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул.60 лет Октября, д.3	Реализация субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества	1978	I квартал 2014 года
6	Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 113,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане AI-I (№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул.60 лет Октября, д.3	Реализация субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества	1978	I квартал 2014 года

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета и развития территории (М.А.Серов).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета

Н.Ю. Кулябов

К проекту решения Совета муниципального образования городского округа
«Усинск» «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования городского округа
«Усинск» на 2014-2016 годы»

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель
главы администрации
« 22 » 01 2014 г.

И.Б. Смирнов

Председатель Комитета
по управлению имуществом
« 21 » 01 2014 г.

Т.И. Маковецкая

Управление правовой
и кадровой работы
« 22 » 01 2014 г.

И.Л. Александрова

Руководитель Финуправления
« 22 » 01 2014 г.

Согласовано
в связи с кадровой

А.Э. Чапцева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования городского округа «Усинск» «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2014-2016 годы»

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2014-2016 годы вносятся дополнения в связи с тем, что арендаторы муниципального имущества обратились в адрес администрации ноябре-декабре 2013 года с заявлениями о дополнении прогнозного плана приватизации нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 3.

Указанные нежилые помещения будут реализованы субъектам малого предпринимательства, которые намерены воспользоваться своим преимущественным правом на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества.

Арендатором нежилого встроенного помещения, общей площадью 61,2 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане АІ-ІІ (№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул.60 лет Октября, д.3 является ИП Хафизова Лида Мазитовна (заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества поступило 20.11.2013, вх. №6382), который непрерывно арендует нежилое помещение с 2009 года (арендная плата в местный бюджет по вышеуказанному помещению составляет 34 976,00 рублей в месяц, годовая – 419 712,00 рублей, задолженность по арендной плате отсутствует), по результатам независимого оценщика рыночная стоимость нежилого помещения составляет 2 870,00 тыс. руб. (46 895,4 руб. за 1 кв.м.).

Арендатором нежилого встроенного помещения, общая площадь 113,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане АІ-І (№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул.60 лет Октября, д.3 является ИП Шарыпова Елена Валерьевна (заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества поступило 27.11.2013, вх. №6579), который непрерывно арендует нежилое помещение с 2006 года (арендная плата в местный бюджет по вышеуказанному помещению составляет 68 223,00 рублей

в месяц, годовая – 818 676,00 рублей, задолженность по арендной плате отсутствует), по результатам независимого оценщика рыночная стоимость нежилого помещения составляет 5 300,00 тыс. руб. (46 861 руб. за 1 кв.м.).

Во исполнение части 1 статьи 2 Закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», 18 декабря 2013 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом направлено уведомление в Координационный совет о включении в Прогнозный план приватизации вышеназванного муниципального имущества на 2014 – 2016 годы.

Сроки подписания договоров купли-продажи с покупателями арендуемого муниципального имущества регламентированы Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 159-ФЗ, в соответствии с которым покупатель в месячный срок рассматривает договор купли-продажи, и если нет разногласий, подписывает и возвращает в Комитет.

Таким образом, при отсутствии разногласий в цене приватизации муниципального имущества, Комитетом будут внесены соответствующие изменения в бюджет муниципального образования городского округа «Усинск» на 2014 год и плановый период 2015-2016 г.г.

Председатель комитета



Т.И.Маковецкая

СПРАВКА

о состоянии законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом к проекту решения Совета муниципального образования городского округа «Усинск» «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2014-2016 годы»

1. Нормы законодательства, связанные с проектом муниципального правового акта:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31.07.1998 N 145-ФЗ;
- Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" № 178-ФЗ от 21.12.2001г.;
- Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» от 18 декабря 2012 года № 219;
- Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» «О внесении изменений в Решение одиннадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва от 18 декабря 2012 года № 219 «Об утверждении положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа "Усинск"» от 26 сентября 2013 года № 266;
- Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» от 22 июля 2008 № 159-ФЗ;
- Устав муниципального образования городского округа «Усинск».

Председатель Комитета



Т. Маковецкая

Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Совета муниципального образования городского округа «Усинск» к проекту решения Совета муниципального образования городского округа «Усинск» «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2014-2016 годы»

После принятия указанного нормативного правового акта будут рассматриваться условия приватизации субъектами малого предпринимательства, которые намерены воспользоваться своим преимущественным правом на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, рыночная стоимость по каждому объекту недвижимого имущества определена независимым оценщиком Козар Н.Н., в январе 2014 года, в связи с чем, принятие указанного нормативного правового акта не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета муниципального образования городского округа «Усинск» для его реализации.

Председатель Комитета



Т. Маковецкая

Председателю Координационного
совета по малому и среднему
предпринимательству

Смирнову И.Б.

18 DEC 2013 ~ 3489

Уведомление

Во исполнение части 1 статьи 2 Закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа «Усинск» направляет уведомление о включении в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 – 2016 годы следующие объекты недвижимого имущества:

1. Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 113,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане А1-I (№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д.3.
2. Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 61,2 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане А1-II (№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д.3.

Председатель Комитета



Т.И. Маковецкая

Председателю Координационного
совета по малому и среднему
предпринимательству

Смирнову И.Б.

14 янв 2014 № 45

Уведомление.

Во исполнение части 1 статьи 2 Закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа «Усинск» направляет уведомление о включении в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 – 2016 годы следующий объект недвижимого имущества:

- Железнодорожные кассы, назначение: нежилое, общая площадь 39,1 кв.м, номера на поэтажном плане А III (№1,2,3,6'), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д.6.

Председатель Комитета



Т.И. Маковецкая

1948

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи:

"14" декабря 2010 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на Федеральную собственность, Государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, Автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и Муниципальную собственность".

• Постановление Усинской городской Администрации №991 от 07.09.1993г "О передаче жилого фонда АО "Коминнефть" в муниципальную собственность"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городского округа "Усинск"

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 113,1 кв. м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане А1-1 (№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул.60 лет Октября, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 11-11-15/020/2010-435

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 11-11-15/020/2010-435

Регистратор

Водяня Е. Ю.

М.П.

(подпись)

11 А А № 727344

Кадастровый паспорт помещения

Лист 1, Всего листов 2

Дата 07.10.2010 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 04.03.00027/00465

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: цокольный этаж

1.3. Общая площадь помещения: 113,1 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение) _____

Субъект Российской Федерации	Республика Коми	
Район		
Муниципальное образование	Тип	Городской округ
	Наименование	"Усинск"
Населенный пункт	Тип	Город
	Наименование	Усинск
Улица (проспект; переулок и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	60 лет Октября
Номер дома	3	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	А1-1	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: _____

1.8. Номер помещения в поэтажном плане: А1-1 (№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10)

1.9. Предыдущие кадастровые(условные) номерах объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание:

1.10.1. Год постройки - 1978

1.10.2. Общая площадь коммунальной квартиры (секции в общежитии) -

1.10.3. Обременения (ограничения) - Не зарегистрировано

1.10.4. Наименование нежилого помещения - Нежилое встроенное помещение

1.10.5. Процент готовности незавершенного строительством помещения -

1.10.6. Наименование жилого помещения, расположенного в нежилом здании-

1.10.7. Кадастровый паспорт составлен по состоянию на 06.10.2010 г.

1.11. Государственное унитарное предприятие Республики Коми "Республиканское бюро технической инвентаризации"

реквизиты свидетельства об аккредитации: Серия РИ-1 № 000023 (запись в реестре № 16 от 04 августа 2005 года)

Директор филиала



(подпись)

Литвиненко Н.Н.

(инициалы, фамилия)

Исполнитель: Фиогина О.В.

Кадастровый паспорт помещения

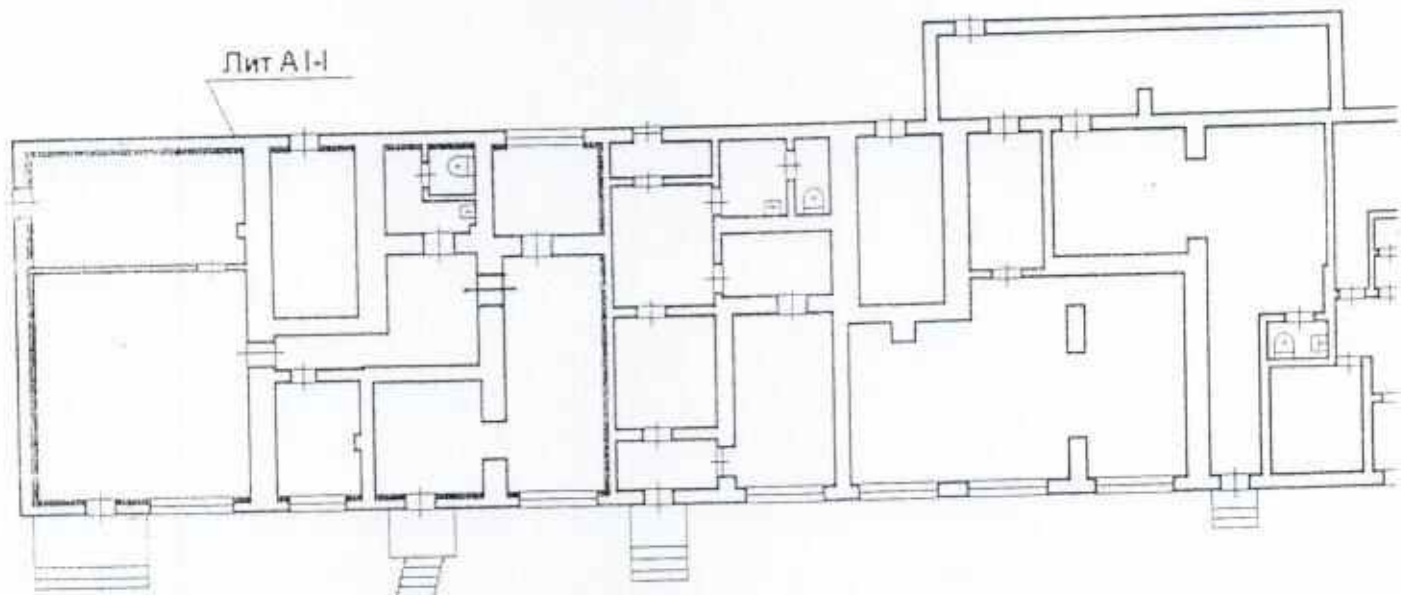
Лист 2 , Всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

04.03.00027/00465

2. План расположения помещения на цокольном этаже



Масштаб 1:200

Директор филиала



(подпись)

Литвиненко Н.Н.
(инициалы, фамилия)

1949

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи:

"14" декабря 2010 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на Федеральную собственность, Государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев областей, Автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и Муниципальную собственность".

• Постановление Усинской городской Администрации №991 от 07.09.1993г. "О передаче жилого фонда АО "Коминепть" в муниципальную собственность".

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городского округа "Усинск"

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 61,2 кв. м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане А1-П (№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10), адрес объекта: Республика Коми, г.Усинск, ул.60 лет Октября, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 11-11-15/020/2010-438

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 11-11-15/020/2010-438

Регистратор

Волына Е. Ю.

М.П.

(подпись)

11111 № 787197

Кадастровый паспорт помещения

Лист 1 . Всего листов 2

Дата 07.10.2010 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 04.03.00027/00466

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: цокольный этаж

1.3. Общая площадь помещения: 61,2 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение) _____

Субъект Российской Федерации	Республика Коми	
Район		
Муниципальное образование	Тип	Городской округ
	Наименование	"Усинск"
Населенный пункт	Тип	Город
	Наименование	Усинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Улица
	Наименование	60 лет Октября
Номер дома	3	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	А1-II	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения: нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения в поэтажном плане: А1-II (№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10)

1.9. Предыдущие кадастровые(условные) номерах объекта недвижимого имущества _____

1.10. Примечание

1.10.1. Год постройки - 1978

1.10.2. Общая площадь коммунальной квартиры (секции в общежитии) -

1.10.3. Обременения (ограничения) - Не зарегистрировано

1.10.4. Наименование нежилого помещения - Нежилое встроенное помещение

1.10.5. Процент готовности незавершенного строительством помещения -

1.10.6. Наименование жилого помещения, расположенного в нежилом здании -

1.10.7. Кадастровый паспорт составлен по состоянию на 06.10.2010 г.

1.11. Государственное унитарное предприятие Республики Коми "Республиканское бюро технической инвентаризации"

реквизиты свидетельства об аккредитации: Серия РИ-Г № 000023 (запись в реестре № 15от 04 августа 2005года)

Директор филиала

МП

(подпись)

Литвиненко Н.Н.

(инициалы, фамилия)

Исполнитель: Фиогина О.В.

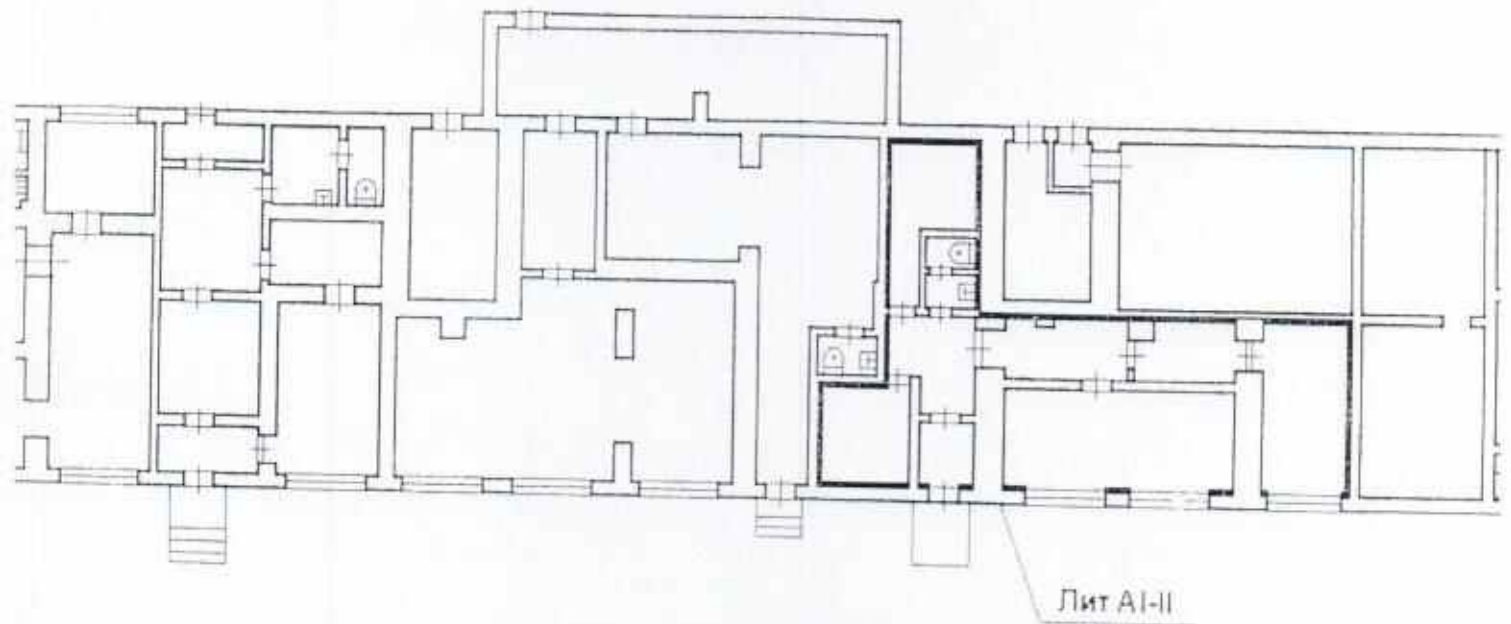
Технический паспорт помещения

Лист 2 Всего листов 2

Свойственный учетный номер)

04.03.00027/00466

на цокольном этаже



МП

(подпись)

Литвиненко Н. Н.
(инициалы, фамилия)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи: "30" апреля 2011 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на Федеральную собственность, Государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев областей, Автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и Муниципальную собственность".

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городского округа "Усинск"

Вид права: Собственность

Объект права: Железнодорожные кассы, назначение: нежилое, общая площадь 39,1 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане А III (1,2,3,6'), адрес объекта: Республика Коми, г.Усинск, ул.60 лет Октября, д.6

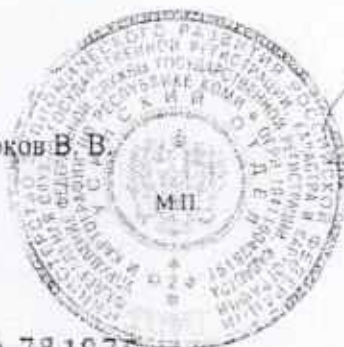
Кадастровый (или условный) номер: 11-11-15/001/2011-534

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 11-11-15/001/2011-534

Регистратор

Селюков В. В.



(подпись)

111 А № 781975

Кадастровый паспорт
помещения

Лист 1, Всего листов 2

Дата 09.03.2011г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 04.03.00051/00499

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 1

1.3. Общая площадь помещения: 39,1

1.4. Адрес (местоположение) _____

Субъект Российской Федерации	<i>Республика Коми</i>			
Район				
Муниципальное образование	Тип	<i>Городской округ</i>	Наименование	<i>"Усинск"</i>
Населенный пункт	Тип	<i>Город</i>	Наименование	<i>Усинск</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>Улица</i>	Наименование	<i>60 лет Октября</i>
Номер дома	<i>6</i>			
Номер корпуса (строения)				
Номер строения				
Литера	<i>A III</i>			
Номер помещения (квартиры)				
Иное описание местоположения				

1.5. Назначение помещения: нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: _____

1.8. Номер помещения в поэтажном плане: A III (1,2,3,6')

1.9. Предыдущие кадастровые(условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: _____

1.10.1. Год постройки - 1978

1.10.2. Общая площадь коммунальной квартиры (секции в общежитии) - _____

1.10.3. Обременения (ограничения) - отсутствуют

1.10.4. Наименование нежилого помещения - железнодорожные кассы

1.10.5. Процент готовности незавершенного строительством помещения - _____

1.10.6. Наименование жилого помещения, расположенного в нежилом здании - _____

1.10.7. Кадастровый паспорт составлен по состоянию на дату последней инвентаризации: 20.03.2007 г.

1.11. Государственное Унитарное Предприятие Республики Коми "Республиканское Бюро Технической Инвентаризации"

(наименование органа или организации)

реквизиты свидетельства об аккредитации: серия РН-1 №000023 (запись в реестре №16 от 04 августа 2005 г.)

Директор филиала ГУП РК "РБТИ"
г. Усинска

(полное наименование должности)



[Handwritten signature]

(подпись)

Н.Н.Литвиненко

(инициалы, фамилия)

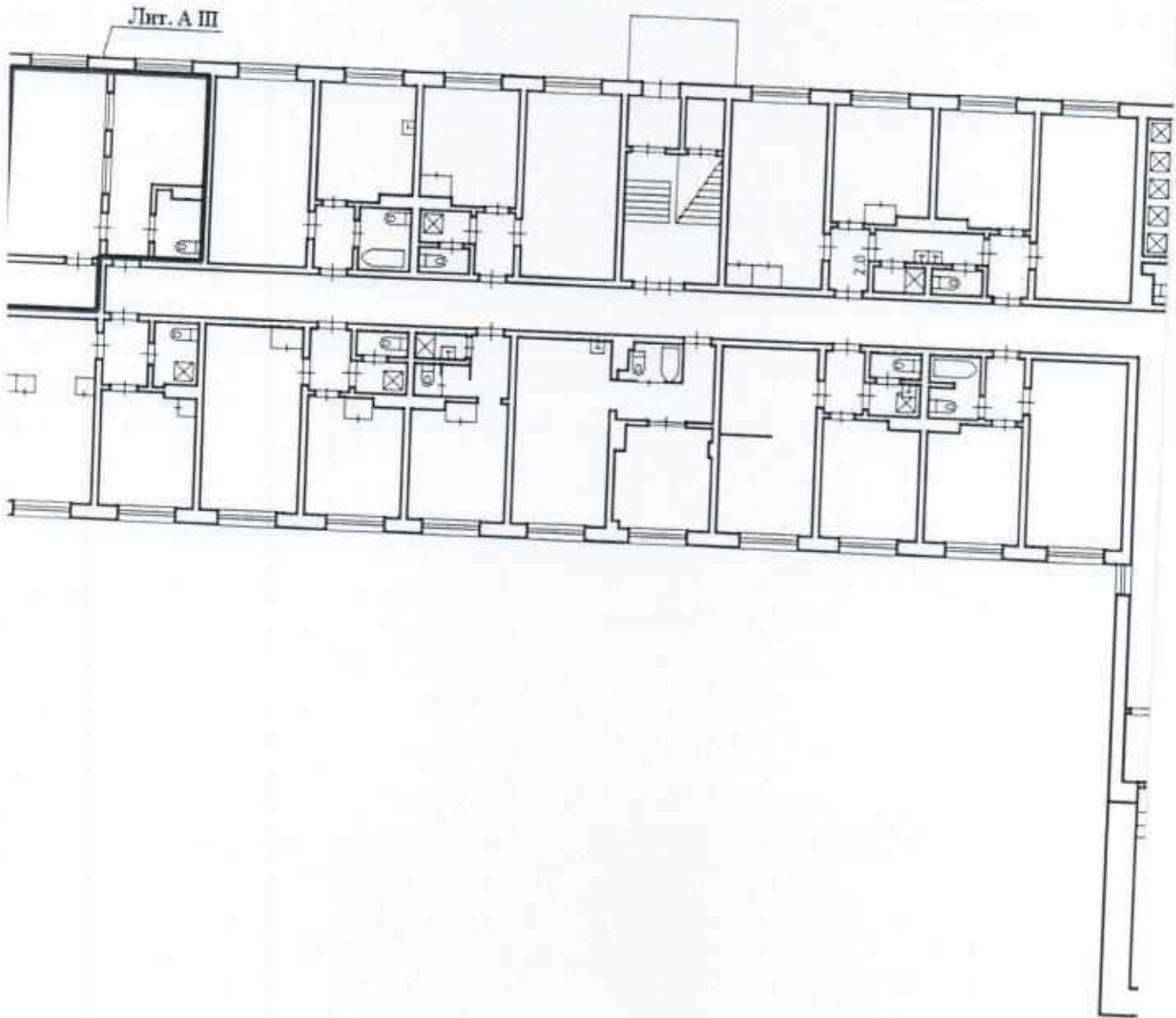
Кадастровый паспорт помещения

Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 04.03.00051/00499

План расположения помещения на 1 этаже



Масштаб: 1:200

стор филиала ГУП РК
РБТИ" г. Усинска
(не наименование должности)



(Handwritten signature)
(подпись)

Н.Н.Литвиненко

(инициалы, фамилия)



ТШОКТОМ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2014-2016 годы

Принято Советом муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва на шестнадцатой сессии

17 декабря 2013 года

В целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов бюджета муниципального образования городского округа «Усинск», на основании Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденного решением двенадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва 18 декабря 2012 года № 219 Совет муниципального образования городского округа «Усинск»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2014-2016 годы согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа «Усинск» по вопросам бюджета и развития территории (М.А. Серов).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

г. Усинск
17 декабря 2013 года
№ 799



А.Тяп

УТВЕРЖДЕН

решением шестнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва
17 декабря 2013 года № 299

(Приложение)

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН

приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2014-2016 год

1. Основные цели и задачи в сфере приватизации

Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск»:

1.1. Основной целью реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» на 2014 – 2016 годы является обеспечение планомерности процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет муниципального образования городского округа «Усинск».

1.2. Приватизация муниципального имущества в 2014 – 2016 годах будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования муниципального имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления);
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования городского округа «Усинск»;
- формирование доходов местного бюджета.

1.3. Основными принципами приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа «Усинск» является:

- обеспечение бюджетной эффективности приватизаций каждого объекта муниципального имущества.

- признание равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
- возмездная основа.

1.4. Прогнозным планом приватизации на 2014 – 2016 годы предполагается следующий способ приватизации муниципального имущества: продажа арендуемого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственности муниципального имущества.

1.5. Исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, с учетом объектов, по которым в 2012-2013 годах заключены договоры купли - продажи, поступления в бюджет муниципального образования городского округа «Усинск» ожидаются в объеме 10,8 млн. руб. в 2014 году, 11,8 млн. руб. в 2015 году, 11,1 млн. руб. в 2016 году.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Советом муниципального образования городского округа «Усинск».

II. Перечень объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества

№ п/п	Муниципальное недвижимое имущество		Год инвентаризации (года)	Предполагаемый срок приватизации
	Наименование объекта	Способ приватизации		
1	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане А-4 (№1,2,3,4), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, А. 11а	Реализация субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества	1977	2014-2016
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 33,6 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане А-2(№2), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. Строителей, д.9	Реализация субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества	1987	2014-2016

№ п/п	Муниципальное недвижимое имущество		Год инвентаризации (года)	Предполагаемый срок приватизации
	А1. адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. Возейская, д.11	Способ приватизации		
3	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане А-10(1), адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. Строителей, д.9	Реализация субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества	1976	2014-2016
4	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,8 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане А-2(№2), адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, д. 11б, пом. А-2(№2)	Реализация субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества	1978	2014-2016